

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Firlej ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 12- Przypisówka gmina Firlej stanowiącej własność Gminy Firlej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 846 o pow. 0.5848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1A/00071346/5.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 86, poz. 1841 z dnia 9.08.2020 r., z późn. zm.) – nieruchomość znajduje się w ternach przemysłu „P”. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjna oraz bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gminnej nr 103657 L.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem hali magazynowej o konstrukcji stalowej z przybudówkami murowanymi oraz wiatami stalowymi o powierzchni zabudowy 703 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 413 m<sup>2</sup> i asfaltowym placem manewrowym nieruchomość jest ogrodzona.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w wypisie z rejestru gruntów i wrytym z mapy ewidencyjnej.

### I. Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 147 000,00 zł.

Słownie złotych: sto czterdzieści siedem tysięcy.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

### II. Wadium: 15 000,00 zł

Słownie złotych: piętnaście tysięcy.

### III. Terminy przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 12 lutego 2021 r. o godzinie 9.00 w sali nr 1 (sala konferencyjna) Urzędu Gminy Firlej.

### IV. Warunek uczestnictwa:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 08.02.2021 r., Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Gminy Firlej nr 30 8707 1016 0200 0781 2002 0006 BS Lubartów oddział Firlej.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: Przypisówka dz. nr ewid. 846 oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód potwierdzający jego tożsamość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w wyznaczonym terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.



Wpłacenie wadium na działkę nr ewid. 846 o pow. 0.5848 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentujące oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji następujących dokumentów:

- 1) ważny dokument potwierdzający tożsamość oferenta/osoby reprezentującej oferenta,
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,
- 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagana jest pisemne oświadczenie woli drugiego ze współmałżonków o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy –Dz. U. z 2020 poz. 1359) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- 4) osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umowa o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej zostanie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 5) w przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez spółnika.
- 6) w przypadku osoby prawnej:
  - posiadać aktualny wpis do właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- 7) pełnomocnicy winni przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz aktualny dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód zapłaty wadium.
- 8) cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości o cudzoziemcach (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w/w ustawa do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
- 11) za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Gminy Firlej na rachunek bankowy nr 30 8707 1016 0200 0781 2002 0006 BS Lubartów oddział Firlej.
- 12) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu zawarcia umowy przeniesienia własności, Wójt Gminy Firlej może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Dawid Tarnowski