

BROK..271.4.2020.PK.3

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację robót budowlanych przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej w Woli Skromowskiej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola.

### 1. Zamawiający

Gmina Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej

NIP: 714-20-21-932

tel. 81 85 75 041, fax 81 85 75081

E-mail: sekretariat@firlej.pl

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie: zapytanie ofertowe dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro.
2. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy.
3. Rodzaj zamówienia: usługa.

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przebudowy części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola.

Realizacja robót budowlanych zgodnie z decyzją Starosty Lubartowskiego pozwolenie na budowę nr 779/2019 znak AIB.6740.795.2019 z dnia 22 listopada 2019 roku.

Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Opracowujący:
1.	Projekt budowlany – Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola Działka gruntu nr 1099, obręb ewid. Wola Skromowska, jednostka ewidencyjna Firlej	ATENA PROJEKT Aneta Koroluk Kol. Tomaszowice 90 21-008 Tomaszowice
2.	Dokumentacja zamienna do wykonania schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej monolitycznej	ATENA PROJEKT Aneta Koroluk Kol. Tomaszowice 90 21-008 Tomaszowice

Zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- wykonanie dodatkowych hydrantów,
- nadproża żelbetowe,
- wymiana pasów elewacji na elewację niepalną z wełny mineralnej,
- schody zewnętrzne – wykonane w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z betonu architektonicznego C35/45, zatarte na gładko, zabezpieczone środkiem hydrofobowym, balustrada stalowa z profili 30x30x3mm, malowana proszkowo na kolor szary, wypełnienie z pręta kwadratowego 12x12mm malowanego na kolor szary.

Wykonawca dokona demontażu i rozbiórek niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych. Zdemontowane materiały rozbiórkowe ( okna, drzwi, gruz budowlany, elementy elewacji ) zostaną przekazane Zamawiającemu.

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwo wprowadzenia do obrotu.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą będzie się składać:

- a. dziennik budowy,
- b. oświadczenie kierownika budowy,
- c. geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą zrealizowanych robót,
- d. dokumentacja powykonawcza – opis zrealizowanych robót,
- e. protokół badań wydajności hydrantów wewnętrznych,
- f. certyfikaty i atesty na wbudowane materiały budowlane.

#### **Gwarancja:**

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)**. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia **do 14.08.2020 r.**

**W terminie do dnia 14.08.2020 r. Zamawiający wymaga zakończenia robót budowlanych oraz dostarczenia dokumentacji odbiorowej. Przedstawione dokumenty będą kompletne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.**

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie



odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do zapytania ofertowego.

Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy.

**5. Termin związania ofertą:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną bądź za pomocą faksu. Dane do kontaktu zostały podane w rozdziale 1 „Zamawiający”.

**7. Sposób przygotowania Oferty**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Oferenta ściśle według postanowień Zapytania Ofertowego.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Na ofertę składa się: formularz oferty, zestawienie cenowe, wykaz osób którymi dysponuje wykonawca.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Osoba/osoby udzielająca/udzielające pełnomocnictwa powinna/powinny figurować w aktualnym odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
7. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
8. Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza „Oferta” stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego. Wprowadzenie przez Oferenta jakichkolwiek zmian w „Formularzu ofertowym” spowoduje odrzucenie oferty.
9. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem dużymi drukowanymi literami. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
10. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i złączone z sobą w sposób trwały. Każda strona ma być podpisana przez osobę (osoby)

uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta (zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze przedsiębiorców, centralnej ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Oferenta).

11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez określoną w punkcie poprzedzającym osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

#### **8. Miejsce oraz termin składania**

1. Oferty należy przysyłać/składać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, sekretariat - nie później niż do dnia **05 maja 2020 roku do godz. 10:00**, z dopiskiem „**Oferta: roboty budowlane przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej w Woli Skromowskiej**”.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Po upływie terminu składania ofert Zamawiający zamieści informację o złożonych ofertach na stronie internetowej.
3. Wszelkie oferty otrzymane po terminie, określonym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferta powinna zawierać cenę w złotych.
2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca dokona oszacowania ceny sporządzając zestawienie cenowe ( załącznik nr 2 ) i kalkulując koszty wykonania każdej pozycji robót przewidzianych do realizacji.
4. Do obliczonej ceny netto wykonawca doda podatek VAT w stawce 23%.
5. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę obejmującą koszt wykonania całości zamówienia i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
6. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w stawkach i cenach jednostkowych. Cena oferowana jest ceną brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. W przypadku poprawiania omyłek w ofercie Zamawiający będzie przyjmował, że prawidłowo podano ceny ( stawki ) jednostkowe.

#### **10. Kryteria oceny ofert**

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryterium:

a/ Cena – 60 % Liczba punktów = (najniższa cena : cena badanej oferty) x 100 pkt x 60%

b/ Gwarancja – 40%

Liczba punktów: gwarancja 36 miesięcy – 0,00pkt

pozostałe oferty = ( gwarancja badanej oferty: gwarancja najwyższa) x 100 pkt x 40%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

#### **11. Przesłanki odrzucenia oferty oraz wykluczenia wykonawcy**

1. Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku gdy:
  - a/ treść oferty nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
  - b/ została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
  - c/ została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.



## **12. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią następujące przesłanki:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.

## **13. Udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poszczególnych Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do zawarcia umowy, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert.

## **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę w sposób przyjęty zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne, itp.) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania przed terminem lub nieprzystąpienia do podpisania umowy, bez podania przyczyn, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji względem Zamawiającego z tego tytułu. Od decyzji Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

## **15. Istotne postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ustaloną w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Cena nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zamawiający dokona płatności po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych w terminie do 30 dni.



**16. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej tel 818575041– reprezentowany przez mgr Dawida Tarnowskiego, zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
    - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
    - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,

<sup>1</sup> Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

- c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
- 9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
- 10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
- 12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

WÓJT GMINY



mgr Dawid Tarnowski

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)

**Załączniki:**

- Projekt umowy
- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Zestawienie cenowe
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób



Umowa zawarta w dniu .....w Firleju, pomiędzy

**Gminą Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej**

NIP 714-20-21-932

zwaną w dalszym tekście „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

mgr Dawida Tarnowskiego – Wójta Gminy Firlej

a

.....

zwaną(-ym) w dalszym tekście „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ) wyboru oferty Wykonawcy –

została zawarta umowa następującej treści:

### ***PRZEDMIOT UMOWY***

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej: **przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej w Woli Skromowskiej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola.**
2. Realizacja robót budowlanych na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Lubartowskiego nr 779/2019 znak AIB.6740.795.2019 z dnia 22 listopada 2019 roku

### ***TERMIN WYKONANIA***

#### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do

.....

### ***WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI***

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto złotych ..... (słownie złotych: .....),  
brutto złotych ..... (słownie złotych: .....),  
w tym VAT 23% tj. złotych ..... (słownie złotych: .....)



zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - a) roboty określone SIWZ oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - b) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
  - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, demontaże i rozbiórki niezbędne do prowadzenia robót budowlanych ( materiały rozbiórkowe zostaną przekazane Zamawiającemu ),
  - d) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - f) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
  - g) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
  - h) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
  - i) należny podatek VAT,
  - j) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy ( ceny ) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane płatnością końcową.
6. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego i będzie płatna przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją, oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, SANEPID, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Inwestora. Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od

- Wykonawcy harmonogramu prowadzenia robót oraz realizacji robót zgodnie z tym harmonogramem;
- 2/ wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i Zapytaniu ofertowym;
  - 3/ dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
  - 4/ zabezpieczenie terenu prowadzonych prac;
  - 5/ w czasie realizacji robót:
    - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,
    - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
    - c) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą,
    - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
    - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
    - f) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
    - g) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
    - h) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań;
    - j) bieżące prowadzenie dziennika budowy;
  - 6/ umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 7/ po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
  - 8/ wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 9/ zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu; odpowiedni wpis powinien być wniesiony do dziennika budowy na trzy dni przed wyznaczonym terminem;
  - 10/ przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 11/ naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia



już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;  
12/ ponoszenie wszystkich kosztów i opłat za wodę i energię elektryczną.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a/ przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji,
  - b/ wprowadzenie Wykonawcy na budowę w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
  - c/ doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę,
  - d/ dokonanie odbiorów końcowych robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania robót lub wbudowywanych materiałów o ile proponowane zmiany będą korzystne dla Zamawiającego. Wprowadzenie zmiany będzie dokonywane na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy.

## **NADZÓR**

### **§ 6**

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawował będzie: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzenia nie posiadania odpowiednich uprawnień przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy.
3. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

## **WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

### **§ 7**

1. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 30 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
  - certyfikaty, świadectwa techniczne, badania,
  - protokoły odbiorów częściowych,
  - protokoły badań i pomiarów,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - dokumenty gwarancji producenta na materiały, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji,

- oświadczenie o prawidłowości wykonania prac.

5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony.

6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.

b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

\* Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c) umowy.

\* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 9 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c) umowy.

7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## GWARANCJA

### § 8

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji, za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu,
3. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.



5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 10 dni kalendarzowych.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 10 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
14. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu obiektów i urządzeń zrealizowanych i zamontowanych na podstawie niniejszej umowy. Z przeglądu spisywany jest protokół, w którym wymieniono usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

16. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, urządzeń i sieci strukturalnej składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

## **RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancyjnemu i przysługuje Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
3. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany zakres robót (branż), którego te wady dotyczą;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- b) za opóźnienia w zapłacie faktury, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.



3. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 30 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie;

c) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru;

d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

e) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:

a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.

b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie harmonogramu rzeczowo finansowego, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty wykonane, a ustalenie zapłaty

nastąpi na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie harmonogramu rzeczowo finansowego, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową,
  - 2) zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na:
    - a) dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę, a wynikające ze zmienionych w trakcie wykonania umowy przepisów ustaw i rozporządzeń,
    - b) okoliczności niezależne od stron umowy powodujące przerwę w wykonaniu umowy, przy czym powody tej przerwy muszą być potwierdzone odpowiednim zapisem w dzienniku budowy;
    - c) warunki atmosferyczne, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, klęski żywiołowe;
    - d) kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub osoby trzecie inwestycjami.

## ***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

### **§ 13**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej ( pod rygorem nieważności ) zgody Zamawiającego

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.



**§ 15**

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**