



ATENA PROJEKT Aneta Koroluk
Kol. Tomaszowice 90
21-008 Tomaszowice
Tel. 503 667 477

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO
FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA Niepublicznego oraz zerówki
PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI: Wola Skromowska 55 21-150 Kock dz nr. 1099	INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock
KATEGORIA OBIEKTU	-
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	060803_2 FIRLEJ
OBRĘB	060803_2.0017 WOLA SKROMOWSKA
ARKUSZ	2

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
Projektant arch.	mgr inż. arch. Marian Smolyn	upr. 302/SWOKK/2017	
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Marek Mizak	upr. 2331/Lb/84	
Projektant konstr.	mgr inż. Rajmund Smarkala	LUB/0189/PWOK/12	
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Marcin Regmunt - Sobieszczański	LUB/0187/PWOK/12	
Opracował	mgr inż. Tomasz Koroluk	LUB/0120/OWOK/13	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	<u>Strona tytułowa</u>	<u>str. 1</u>
2.	<u>Zawartość opracowania</u>	<u>str. 2</u>
3.	<u>Oświadczenia projektantów</u>	<u>str. 3-6</u>
4.	<u>Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej</u>	<u>str. 7-14</u>
5.	<u>Wypis z MPZP</u>	<u>str. 15-20</u>
6.	<u>Opis techniczny</u>	<u>str. 21-37</u>
7.	<u>Informacja BIOZ</u>	<u>str. 38-42</u>
8.	<u>Opis technologiczny</u>	<u>str. 43-56</u>

Część graficzna

•	<u>Rys. I01</u>	<u>- RZUT PRZYZIEMIA – STAN ISTNIEJĄCY</u>	<u>1:100</u>	<u>str. 57</u>
•	<u>Rys. I02</u>	<u>- ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY</u>	<u>1:100</u>	<u>str. 58</u>
•	<u>Rys. A00</u>	<u>- PLAN SYTUACYJNY</u>	<u>1:500</u>	<u>str. 59</u>
•	<u>Rys. A01</u>	<u>- RZUT PRZYZIEMIA – STAN PROJEKTOWANY</u>	<u>1:100</u>	<u>str. 60</u>
•	<u>Rys. A02</u>	<u>- ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY</u>	<u>1:100</u>	<u>str. 61</u>
•	<u>Rys. K01</u>	<u>- NADPROŻE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ</u>	<u>1:20</u>	<u>str. 62</u>
•	<u>Rys. K02</u>	<u>- SCHODY ZEWNĘTRZNE NA GRUNCIE</u>	<u>1:50</u>	<u>str. 63</u>

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJACEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI PUBLICZNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- Wizja lokalna
- Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455
- Obowiązujące Normy i Prawo Budowlane

2. ZAKRES OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki publicznej w Woli Skromowskiej, gmina Lubartów. Obszar objęty przebudową to część szkoły podstawowej w parterze budynku. Projektuje się wydzielenie oddzielnego lokalu z obecnej funkcji na cele przedszkola oraz pozostałej części skrzydła budynku na cele zerówki. Całość tworzyć będzie jedną strefę pożarową ZL II. Całość stanowić będzie oddzielną funkcję, posiadać będzie oddzielne wejścia. Nie projektuje się robót w obszarze instalacji. Planuje się wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku polegających na wykonaniu ścianek działowych – planuje się maksymalne wykorzystanie obecnego układu pomieszczeń. Roboty budowlane będą miały na celu przystosowanie pomieszczeń do warunków strefy ZL II.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI W WOLI SKROMOWSKIEJ, GMINA LUBARTÓW.

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek szkoły podstawowej w Woli Skromowskiej, gmina Firlej, powiat Lubartów, działka nr 1099. Budynek szkoły jest w części trójkondygnacyjny (k. podziemna, parter, piętro). W budynku część główna założenia mieszcząca się na parterze i piętrze to sale lekcyjne, węzły sanitarne, zaplecze administracyjne oraz klatki schodowe wraz z szybem windy, a na kondygnacji podziemnej jadalnia, boksy szatniowe i zaplecze gospodarcze. Budynek szkoły połączony łącznikiem z częścią sportową. W części tej, dwukondygnacyjnej (parter, piętro) na piętrze usytuowane są dwie sale pomocnicze (wielofunkcyjne), dwie antresole i klatka schodowa, natomiast na parterze zaplecze szatniowo — sanitarne i sala gimnastyczna z zapleczem magazynowym.

3.2. Lokalizacja i koncepcja urbanistyczna

Działka na której usytuowana jest szkoła podstawowa znajduje się na terenie miejscowości Wola Skromowska, gmina Firlej, powiat Lubartów, bezpośrednio przy drodze prowadzącej z Lubartowa do Kocka. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren łagodnie opada w kierunku zachodnim. Teren szkoły jest całkowicie ogrodzony, istniejący wjazd od głównej drogi. Budynek szkoły w kształcie litery "L", gdzie — część dydaktyczną, zlokalizowano równolegle do drogi, natomiast — część sportową prostopadle. Od istniejącej na działkach sąsiednich zabudowy oddzielono obiekt zielenią izolacyjną. Przed budynkiem znajduje się parking na 19 stanowisk postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych), placyk gospodarczy oraz dziedziniec szkolny. Na tyłach obiektu usytuowano zbiornik bezodpływowy oraz terenowe urządzenia sportowe : boisko do koszykówki/ siatkówki, boisko do piłki ręcznej oraz bieżnię. Nawierzchnie dróg i parkingów wykonane z kostki brukowej prasowanej.

3.3. Koncepcja funkcjonalna i architektoniczna

Obiekt jest szkołą podstawową dostosowaną do nauczania ok. 150 dzieci. Forma architektoniczna jest prosta i wynika z funkcji. Główne wejście do obiektu ulokowano centralnie, w części dydaktycznej, kolejne w pobliżu wejścia gospodarczego do części

podziemnej , następne zaś przy części sportowej. Dla bezpieczeństwa przewidziano, także dodatkowe wyjście ewakuacyjne (drzwi przeciwpaniczne) z sali gimnastycznej. Na poziom parteru dostajemy się zewnętrznymi schodami, bądź w przypadku niepełnosprawnych — pochylniami. Szkołę wyposażono w dźwig dla osób niepełnosprawnych łączący wszystkie kondygnacje szkoły. Wejście główne do szkoły podkreślono mocno wysuniętym symetrycznie zadaszonym przedsionkiem, oraz kontrastowo dobranym oknem. Układ pomieszczeń kolejnych kondygnacji wynika z potrzeb funkcjonalnych, w tym zapewnienia odpowiedniego doświetlenia sal lekcyjnych. Na kondygnacji podziemnej (pod częścią dydaktyczną) ulokowano boksy szatniowe, jadalnię na ok. 80 miejsc, sanitariaty, sklepik szkolny z magazynkiem oraz część gospodarczą z kuchnią, zmywalnią naczyń, pomieszczeniem socjalnym, toaletą. W kuchni nie są przygotowywane posiłki własnej roboty, jedynie podgrzewane gotowe wyroby, a praca personelu nie przekroczy 4 godzin. Ponadto na kondygnacji znajdują się pomieszczenia magazynowo - gospodarcze oraz kotłownia olejowa z magazynem oleju.

Na parterze usytuowano część administracyjną z sekretariatem, gabinetem dyrektora, pokojem nauczycielskim, a także część dydaktyczną -salę oddziału "O", świetlicę, dwie sale lekcyjne, jak również zaplecza sanitarne. W części sportowej znajdują się przebieralnie, sanitariaty, pokój trenera, dwukondygnacyjna sala gimnastyczna i magazynki na sprzęt sportowy, klatka schodowa. Na piętrze mieści się sześć sal lekcyjnych, w tym komputerowa, oprócz tego biblioteka z czytelnią, sanitariaty, sale pomocnicze/ wielofunkcyjne, gabinety psychologa i pielęgniarki/ stomatologa oraz antresole widokowo otwarte na salę gimnastyczną. Obie części przekryto dachem czterospadowym, jedynie łącznik komunikacyjny dwuspadowym.

Dane ogólne

Część dydaktyczna

Powierzchnia zabudowy	- 945.90 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 2572.90 m ²
Kubatura	- 11 335.25 m ³
Ilość sal lekcyjnych	- 8 (w tym sala komputerowa)

Część sportowa (z łącznikiem)

Powierzchnia zabudowy	-588.02 m ²
Powierzchnia użytkowa	-716.08 m ²

Kubatura -5 309.29 m3

Suma:

Powierzchnia zabudowy -1533.92 m2

Powierzchnia użytkowa -3288.98 m2

Kubatura -16 644.54 m3

3.4. Konstrukcja

- Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe wylewane na mokro
- Ściany podziemia żelbetowe grubości 25cm z dodatkiem uszczelniający np. PENETRON ADMIX..
- Ściany nadziemia wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy "20,0" na zaprawie cementowo —wapiennej marki "5,0".
- Ściany wewnętrzne parteru i piętra w osiach G i F pomiędzy osiami 2 i 6 z bloczków gazobetonowych "BELIX" o wytrzymałości średniej 6,0Mpa na zaprawie cementowo — wapiennej marki "5,0". Szyb windy murowany z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowo — wapiennej m-ki 5.
- Filarki międzyokienne murowane i żelbetowe. Słupy i trzpienie żelbetowe. Ściany podłużne sali gimnastycznej murowane wzmocnione filarami żelbetowymi.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane wzmocnione trzpieniami i filarkami żelbetowymi.
- Stropy prefabrykowane kanałowe gr. 24 cm. Wieńce i podciągi żelbetowe. Beton konstrukcyjny B25.
- Konstrukcja przekrycia sali gimnastycznej - zastosowano dźwigary stalowe SIN — VVTA-500-300-15 ze średnikiem z blach falistych. Dźwigary rozstawione co 3,60m. i oparte na filarach żelbetowych. Na dźwigarach zaprojektowano blachę trapezową T-55/0,75 i oparcie drewnianej konstrukcji dachu.
- Konstrukcja klatek schodowych monolityczna
- Wieńce żelbetowe wylewane na mokro
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe z belek L-19 i monolityczne wylewane. Beton konstrukcyjny B25.
- Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo — kleszczowa.

- Krycie dachu dachówka bitumiczna, układana na papie termozgrzewalnej i na płytach OSB.
- Konstrukcja schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla niepełnosprawnych żelbetowa na nasypie z piasku i gruzu

3.5. Roboty wykończeniowe

- Ścianki działowe:

W pomieszczeniach sanitarnych murowane z cegły ceramicznej dziurawki kl. 15 na zaprawie cementowo — wapiennej m-ki 3. Pozostałe jw. lub z bloczków gazobetonowych M-600 na zaprawie jw. Wygrodenia boksów szatniowych z siatki ocynkowanej w ramach stalowych mocowane do podłogi i sufitu, drzwi do boksów tej samej konstrukcji. Na poziomie poddasza wygrodenie przestrzeni nad salą gimnastyczną z siatki ocynkowanej w ramach stalowych mocowane do podłogi i sufitu z pozostawieniem drzwiczek rewizyjnych szer. 90 cm

- Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne gładkie wapienno — cementowe kl. III

- Tynki zewnętrzne

Cały kompleks szkolny docieplony metodą lekką moką, na bazie styropianu i tynku mineralnego gładkiego o uziarnieniu 1.0 — 1.5 mm

- Okładziny ścian wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych w budynku z płytek ceramicznych na wysokość minimum 2.0 m nad posadzką.
- Posadzki z terakoty, gresu i wykładzin podłogowych
- Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Drzwi do klas, pomieszczeń dla nauczycieli drewniane płytowe. Ścianka przy szybie windy — luksfery.

- Balustrady schodów stalowe ze stali kwasoodpornej

- Parapety konglomerat marmurowy lub lastryko szlifowane.

- Roboty malarskie

Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi na pobiałkowanym podłożu. W korytarzach, klasach klatkach schodowych lamperia olejna zgodnie z wymogami dla szkół.

- Szklenie okien podwójnie 2 x 6 mm szkłem gładkim okiennym (szyba zespolona).
- Wyposażenie w.c. dla niepełnosprawnych w poręcze i akcesoria zgodnie z wymogami bhp i sanepid.
- Obudowa pionów wentylacyjnych płyty kartonowo — gipsowe na konstrukcji stalowej oraz cegła ceramiczna pełna kl. 15 na zaprawie cementowo — wapiennej m-ki 5.
- Obróbki blacharskie, podokienniki, rynny i rury spustowe, kosze odwodnienia dachu, obróbki blacharskie ścian kolankowych i wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasno-szarym.
- Docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną DACHROCK ułożoną na folii paroizolacyjnej. Układana wełna mineralna mocowana mechanicznie łącznikami.
- Strop podwieszony w z płyt kartonowo — gipsowych
- Piony wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL (kanały pionowe) i rur spiro. Wspomaganie wentylacji grawitacyjnej turbowenty lub aspiromatiki.
- Dźwig dla osób niepełnosprawnych typ AH 84, udźwig 630 kg z napędem hydraulicznym z przystankami na każdej kondygnacji i drzwiami przesuwными automatycznymi.
- Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne w części nadziemnej styropian samogasnący sezonowany o gęstości minimum 15. Ściany zewnętrzne w części podziemnej płyty STYRODUR. Izolacje stropów -

mata izolacyjna Etafoam 222-E x2 , stropodachu wełna mineralna. Izolacje termiczne posadzek piwnic styropian o gęstości 20 i grubości 5 cm.

- Izolacje przeciwwilgociowe

Pionowe ścian fundamentowych — w masie betonowej dodatek uszczelniający np. PENETRON ADMIX. Pionowe ścian fundamentowych i ścian piwnic w miejscu docieplenia płytami ROOFMATE SL - 2 x bitumiczna pasta CEREPLAST CP 244 lub inna nie zawierająca rozpuszczalników. Poziome izolacje ław fundamentowych — w masie betonowej dodatek uszczelniający np. PENETRON ADMIX. Poziome posadzek i stropodachów folia budowlana lub papa izolacyjna na lepiku. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych 2 x folia budowlana izolacyjna lub masa IZOBAN. Paroizolacja stropodachu szkoły 2 x folia budowlana.

- Wyposażenie budynku w instalacje

W obiekcie znajdują się następujące instalacje:

- Wodociągowa
- Ciepłej wody
- Centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej
- Elektryczna (w tym siłowa)
- Odgromowa
- Wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- Hydranty ppoż. DN 25 mm

3.6 Wnioski

Jak wynika z przeprowadzonych oględzin i pomiarów oraz sporządzonej EKSPERTYZY TECHNICZNEJ stwierdza się zastosowanie prawidłowych rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych. Ponadto stwierdza się, iż przedmiotowy budynek wybudowany został zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Obecnie obiekt objęty opracowaniem spełniając funkcję budynku szkoły podstawowej i nadaje się do przebudowy części pomieszczeń parteru istniejącego obiektu na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki publicznej.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJACEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO

- Planowana przebudowa nie spowoduje zmiany zagospodarowania działki
- Przewiduje się wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu oznaczonym nr 2 (wydzielenie szatni) oraz ścianki zamykającej klatkę schodową w komunikacji (pom. 27) oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załączonym rysunkiem A02.
- Projektuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych drzwi w miejscu okna. W ścianach nośnych otwory można wykonać po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji przez montaż nadproży stalowych. Nadproża stalowe zaprojektowano w postaci belek zespolonych, składających się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami. Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych. Przed wykonaniem każdego z przebiegów oraz montażem nadproży należy potwierdzić poprzez szczegółowe odkrywki charakter i funkcję danego elementu konstrukcyjnego. Kolejność prac przy montażu nadproży stalowych:
 1. Przygotowanie stalowych belek nadprożowych. Każda z belek składa się z dwóch ceowników, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
 2. Zabezpieczenie części stropu poprzez obustronne tymczasowe podstemplowanie w miejscu przewidzianych nowoprojektowanych nadproży stalowych. Zastosowane stemple powinny mieć minimalną nośność 20kN a ich rozstaw nie powinien być większy niż 1m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm.
 3. Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany jest skruszona, zniszczona bądź wykazuje oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany.
 4. Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość ½ grubości ściany, bezpośrednio pod dolną powierzchnią stropu (dla istniejących otworów, które zostaną poszerzane należy usunąć część istniejącego nadproża). W następnej

kolejności należy wykonać podlewki grubości ok. 5cm na murze pod oparcie obu końców belek.

5. Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.

6. Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiążącą, najlepiej typu gotowego np firmy ATLAS, CERESIT lub równoważne.

7. Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewki od drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.

8. Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M20 tworząc zespoloną belkę nadprożową.

9. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową – jw.

10. Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ścian murowanych pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami.

11. Nie dopuszcza się wykonywania jednocześnie dwóch sąsiadujących ze sobą nadproży

- Projektuje się wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej lub betonowych przy nowoprojektowanym wejściu. Schody wykonać jako monolityczne z betonu C20/25 na gruncie.
- Planowane jest wykorzystanie istniejącego układu sal i zaplecza socjalnego dla funkcji przedszkola i zerówki.
- W części objętej opracowaniem wewnętrzne instalacje istniejące, nie planuje się robót przy instalacjach. Projektuje się montaż 2 hydrantów wewnętrznych przy wydzielonych klatkach schodowych zgodnie z rys A02.

4.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z artykułem 3 pkt. 20 ustawy „Prawo budowlane”:

Ilekoć w ustawie jest mowa o:

- obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Inwestycja na działce 1099 w miejscowości Wola Skromowska polega na przebudowie wewnątrz budynku szkoły podstawowej. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki 1099

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp bez barier architektonicznych z poziomu terenu przyległego do budynku poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych. Zapewniona jest możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym po zagospodarowanym terenie poprzez odpowiednio wyprofilowane ciągi pieszo-jezdnych i chodniki. Maksymalna wysokość progów drzwiowych wynosi 2cm. Zaprojektowano łącznie 3 miejsca postojowe dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych

6. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Bilans miejsc postojowych bez zmian. Miejsca postojowe zapewnione są na utwardzonym terenie przyległym przed budynkiem.

7. WYTYCZNE BUDOWLANO-MONTAŻOWE

a. Ściany

Ściany wydzielające pomieszczenia projektowanego przedszkola i zerówki istniejące. Ściany oddzielające komunikację od pomieszczeń w klasie min. EI15

b. Stolarka

Projektuje się wymianę stolarki wewnętrznej drzwiowej oraz okiennej na stolarkę p.poż. o wymaganej szerokości według załączonych rysunków.

c. Posadzki

Zastosowana powłoka trwała, łatwo zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez progów (np. terakota z wykonaniem cokołów lub listew przypodłogowych lub wykładzina odporna na działanie chemicznych środków dezynfekujących (wykończenie połączeń ścian i podłóg umożliwia utrzymanie pomieszczeń w czystości).

- sale dla dzieci – podłoga „ciepła”, łatwa do utrzymania w czystości, bez progów z listwami przypodłogowymi, np. panele podłogowe co najmniej trudnozapalne C-fl s1 przykryte dywanami. Dywany lub wykładziny dywanowe muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w tego rodzaju placówce,
- pozostałe pomieszczenia - powłoka trwała, łatwo zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez progów np. terakota.

d. Okładziny ścienne

Powłoka gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, wodoodporna, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

- w pomieszczeniach „mokrych”- do wysokości wynoszącej min 2.0 m powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, wodoodporna, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura);
- w pomieszczeniach z punktami wodnymi - w przestrzeni między szafkami kuchennymi powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, wodoodporna, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura);
- przy pojedynczych punktach wodnych wykonać fartuch z materiału nie pyłącego, łatwo zmywalnego, gładkiego, odpornego na działanie środków myjących i dezynfekcyjnych (np. glazura, lamperia) do wysokości min. 1,60 m i szerokości 0,6 m poza obrys urządzenia lub pasy między szafkami;
- pozostałe części ścian oraz ściany w pozostałych pomieszczeniach - powłoka gładka, łatwa do oczyszczania (np. malowanie farbą odporna na zmywanie i szorowanie).

Uwaga: narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

e. Malowanie

Ściany malować farbami emulsyjnymi lub lateksowymi w kolorze wybranym przez Inwestora. Powłoki malarskie powinny być trwałe, odporne na plamy i szorowanie.

f. Sufity podwieszane

- Wszystkie pomieszczenia – sufity pełne z powłoką jasną, gładką, łatwą do oczyszczania, zabezpieczoną przed kondensacją pary i wzrostem pleśni bez elementów drewnianych (np. malowanie jasną farbą emulsyjną, akrylową)

Informacje dodatkowe:

- Do wykończenia pomieszczeń nie wolno używać materiałów palnych.
- Stosowanie w lokalu wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych;
- Plan ewakuacji należy umieścić w widocznym miejscu łatwo dostępnym.
- Drogi ewakuacyjne oznaczyć w sposób wyraźny i trwałe.

8. Warunki w zakresie BHP

- Lokale wyposażać w apteczki 1-ej pomocy
- Urządzenia elektryczne należy zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną dołączoną do wyposażenia
- Przeprowadzić kontrolę skuteczności rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz przed porażeniem (kontrolę przeprowadzić powinny upoważnione do tego instytucje i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie)
- Opracować plan ewakuacji i umieścić go w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, drogi ewakuacyjne oznaczyć w sposób trwały i wyraźny.
- Gospodarkę odpadami płynnymi i stałymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, odpadki socjalno - bytowe na bieżąco przekazywać odbiorcy odpadów komunalnych

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

9.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane ogólne o lokalu:

- przedmiotowy lokal przewidziany jest dla ok. 30 dzieci (przedszkole) i 18 (zerówka)
- przedmiotowy lokal znajduje się w parterze (pierwsza kondygnacja nadziemna) budynku szkoły i stanowi zwarty zespół pomieszczeń
- elementy lokalu są nierozprzestrzeniające ogień
- lokal posiada 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości 120cm (90+30) prowadzące bezpośrednio na zewnątrz oraz poprzez wiatrołap na zewnątrz. Ponadto z lokalu zapewnione są 2 wyjścia do wydzielonych pożarowo klatek schodowych i dalej na zewnątrz budynku. Wszystkie wyjścia zapewniają bezpieczną ewakuację.
- lokal będzie wyposażony w odpowiednie gaśnice
- wyjście z sal zabaw dzieci bezpośrednio na komunikację ogólną
- zastosowano materiały niepalne, niekapiące, nieodpasające pod wpływem ognia
- w lokalu i na drogach ewakuacyjnych nie występują warunki będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.
- obudowa dróg ewakuacyjnych w klasie min. EI15, wyjścia z pomieszczeń na drogi zamykane drzwiami.
- Powierzchnia użytkowa projektowanego lokalu - 302,12 m² (przedszkole) + 511,39m² (zerówka)
- Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej - 871.00m²
- Budynek niski o wysokości ponad poziom terenu <12m
- Dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna

9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W lokalu nie występować będą materiały niebezpieczne pożarowo. Potencjalne zagrożenie pożarowe od zapalenia się elementów wyposażenia wnętrza tj. meble, materiały z tkanin, materiały z tworzyw sztucznych.

9.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń; Dziennik Ustaw – 3 – Poz. 2117

Istniejący budynek szkoły zalicza się:

Budynek niski, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Obiekt zaprojektowano w klasie odporności pożarowej:

Kondygnacja podziemna -„C”

Kondygnacje nadziemne -„D”,

z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Do wykończenia wnętrza stosuje się elementy, nie rozprzestrzeniające ognia.

Po pracach adaptacyjnych omawiana część zaliczać się będzie do strefy ZL II

Odległości od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §271-3 istniejący budynek usytuowano z zachowaniem wymaganych odległości od granic działki.

Zaopatrzenie wodne

Dla budynku szkoły do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $Q=20 \text{ dm}^2/\text{s}$ zapewnia istniejąca sieć miejska wodociągowa gminna z dwóch hydrantów nadziemnych znajdujących się w odległości ~75m od budynku

Droga pożarowa

Do budynku zapewniono drogę pożarową. Odległość krawędzi drogi pożarowej od obiektu mieści się w przedziale 5,0 – 15,0m. Szerokość drogi pożarowej – 4,0m . Nośność utwardzonej jezdni – nośność na oś 100 kN. Zapewniono drogę pożarową z wjazdem z drogi krajowej Lubartów — Kock, wzdłuż dłuższego boku budynku.

9.4 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**9.4.1 Klasa odporności pożarowej budynku:**

Klasa odporności ogniowej budynku:

- parter (budynek szkoły podstawowej): klasa „D”

Budynek spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.	„D”
Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:	
główna konstrukcja nośna	R30
konstrukcja dachu	-
konstrukcja stropów	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	-
przykrycie dachu	-

9.4.2 Informacje o stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wszystkie elementy w lokalu w stopniu NRO, obudowa drogi ewakuacyjnej min. EI15

9.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w strefie ZLIII (budynek szkoły stanowi obecnie jedną strefę p.poż). Lokal (przedszkole + zerówka) zostanie wydzielony pożarowo i przystosowany do wymagań strefy ZLII

9.6 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W przypadku zagrożenia pożarowego ewakuacja nastąpi wewnętrznymi poziomymi drogami ewakuacyjnymi o szerokości minimum 1,40m bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 120cm (90+30). Część przedszkolna posiada jedne drzwi bezpośrednio na zewnątrz oraz dodatkowe drzwi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej prowadzącej na zewnątrz budynku. Część przeznaczona na zerówkę posiada drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz (poprzez wiatrołap) oraz do wydzielonej klatki schodowej i dalej na zewnątrz budynku. Połączenie pomiędzy częścią przedszkola i zerówki poprzez drzwi dymoszczelne w komunikacji.

Przewidziano dwa kierunki ewakuacji dla całości wydzielanej części. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi ok. 11,00m (<40m), maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. W lokalu nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

9.7 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej.

- elastyczne elementy łączące (o długości max. 4,0m) z wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych;
- w przewodach instalacji went. – mech. nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząsteczek;
- w miejscu ewentualnego przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego przewody wentylacyjne wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody. W pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną zastosować ognioochronne pęczniejące kratki wentylacyjne w klasie EI120
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonać w sposób nierozprzestrzeniający ognia;
- ewentualne przejścia i przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego o parametrach tych ścian.

9.8 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Lokal należy wyposażać w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawarta w gaśnicy (jednostce sprzętu) powinna przypadać na powierzchnię nie większa niż 100 m², w strefach zaliczonych do ZL. Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

9.9 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejąca droga pożarowa wzdłuż budynku poprzez drogi wewnętrzne. Hydrant zewnętrzny DN80 w odległości do 75m od budynku. Wewnętrzne hydranty DN25 na komunikacji ogólnodostępnej. Obiekt wyposażony w oświetlenie awaryjne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marian Smolyn

upr. 302/SWOKK/2017

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO
FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI
PUBLICZNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

INWESTOR:
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO
FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI
PUBLICZNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

INWESTOR:
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

mgr inż. arch. Marek Mizak
upr. 2331/Lb/84

Lublin 05.08.2019 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJACEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:
Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

INWESTOR:
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO
FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI
PUBLICZNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

INWESTOR:
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....



Lublin sierpień 2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO
FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI
PUBLICZNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

INWESTOR:
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

IMIĘ I NAZWISKO	UPR. BUD. NR	PODPIS
mgr inż. arch. Marian Smolyn ul. Bluszczowa 8/18 20-224 Lublin	upr. 302/SWOKK/2017	

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz o strefie oddziaływania i uciążliwości dla otoczenia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. 120 poz. 1126)

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót polegający na przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynku

Kolejność realizacji robót będzie następująca:

- wykonanie robót adaptacyjnych
- prace wykończeniowe
- uprzątnięcie terenu

Roboty powinny być realizowane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w parterze którego prowadzone będą roboty budowlane związane z przebudową budynku i przystosowaniem do funkcji przedszkola niepublicznego.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zarówno dla osób wykonujących prace budowlane jak i osób postronnych pozostających poza strefą terenu robót. Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu czynnych instalacji.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- prace na wysokości – możliwość upadku pracownika oraz przedmiotów z wysokości
- prace w pobliżu istniejących instalacji budynku – oddziaływanie szkodliwych czynników przy uszkodzeniu czynnych sieci (przewody elektryczne – porażenie prądem, wodociąg – strumień wody pod ciśnieniem)
- obsługa urządzeń elektrycznych jak, szlifierka, mieszadło, betoniarka
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym materiałów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami narzędzi i materiałów

Prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy .

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne (w zależności od rodzaju wykonywanych prac).

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Instruktaż ogólny przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje on zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca. Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnienia na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz do roku. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracę mogą podejmować pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- oznaczyć strefę wykonywania prac.
- prace w pobliżu innych instalacji wykonywać po określeniu przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane oraz po uprzednim zlokalizowaniu tych instalacji
- prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i projektem oraz pod nadzorem Inwestora oraz właściwych jednostek administracyjnych
- przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa oraz branżowych i zakładowych
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Powinni oni zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację z terenu budowy na wypadek zagrożeń zdrowia lub życia pracowników.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy. W szczególności nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłon i zabezpieczeń z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót montażowych na wysokości, jeśli poniżej przebywają ludzie. Nakazuje się:
- używać tylko sprawnych narzędzi,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do robót montażowych,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla obsługi.

Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia BHP i P/POZ., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- posiadanie wymaganej wiedzy i umiejętności niezbędnych do wykonywania danej pracy potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem kwalifikacyjnym

Sporządził:

mgr inż. arch. Marian Smolyn
upr. 302/SWOKK/2017

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU ISTNIEJACEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZYSTOSOWANIA DO FUNKCJONOWANIA PRZEDSZKOŁA NIEPUBLICZNEGO ORAZ ZERÓWKI PUBLICZNEJ

INWESTOR:

Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej
Wola Skromowska 55
21-150 Kock

ADRES INWESTYCJI:

Wola Skromowska 55
21-150 Kock
dz nr. 1099

sierpień 2019

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny niepublicznego przedszkola dla 30 dzieci oraz zerówki publicznej w miejscowości Wola Skromowska gmina Firlej. W projekcie uwzględniono część graficzną opisową dotyczącą funkcjonowania obiektu zgodnie z obowiązującymi wymogami bhp, p.poż i higieniczno – sanitarnymi.

2. Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Obowiązujące wytyczne, przepisy i normy, a w szczególności:

- Zlecenie na opracowanie projektu technologicznego przez inwestora.
- Podkład architektoniczny przekazany przez inwestora.
- Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty - (Dz. U. z 2004 r., poz. 2572 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., poz. 69);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r.
- w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r., poz. 1080 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 290 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2015 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieci i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2015 r, poz. 20);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 października 2009 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. nr 178, poz. 1380);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719);
- Informacyjne o urządzeniach planowanych na wyposażenie lokalu;
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu technologicznego;
- Uzgodnienia bieżące, programowo-funkcjonalne dotyczące projektowanego obiektu pomiędzy projektantem a Inwestorem;
- Program użytkowy przedstawiony przez inwestora.

3. Lokalizacja obiektu.

Projektowane przedszkole i zerówka mieścić się będzie na parterze budynku szkoły podstawowej, dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego w miejscowości Wola Skromowska w gminie Firlej. Budynek zlokalizowany jest na wydzielonej i ogrodzonej działce, a dojazd i dojście do budynku są utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej, miejsca parkingowe dla potrzeb placówki znajdują się przed budynkiem. Budynek zaopatrzony jest w media tj.: wodę zimną i prąd z sieci gminnych, a ścieki odprowadzane są do lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.

Pomieszczenia przeznaczone na przedszkole wyposażone w następujące instalacje zgodnie z ich przeznaczeniem:

- wody zimnej zasilanej z sieci gminnej z uwzględnieniem zaworu antyskażeniowego zamontowanego w zestawie za wodomierzem,
 - wody ciepłej oraz ciepłej zmieszanej dla potrzeb punktów wodnych przeznaczonych dla dzieci – uzyskiwanej z własnej kotłowni
 - kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków socjalno-bytowych do sieci lokalnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki,
 - elektryczną zasilaną z sieci dystrybucyjnej PGE,
 - c.o. – grzejniki c.o. (stalowe, płytowe, łatwe do utrzymania w czystości), w salach zabaw zapewnić osłony na grzejnikach, uniemożliwiającymi kontakt dziecka z elementem grzejnym,
 - wentylacji grawitacyjnej, wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie.
- Przedszkole i zerówka stanowić będą samodzielny, wydzielony zespół pomieszczeń, posiadający cztery niezależne wejścia.

Ogólna powierzchnia użytkowa placówki po adaptacji wynosi 813,51 m², w skład której będą wchodzić:

PRZEDSZKOLE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW. [m2]
1	Klatka schodowa	Terakota	22,11
2	Szatnia	Terakota	100,01
3	Sala przedszkolna	Wykładzina	56,74
4	Sala przedszkolna	Wykładzina	60,66
5	WC żeński	Terakota	4
6	WC męski	Terakota	5,44
7	Pokój dyrektora	Wykładzina	18,36
8	WC dzieci	Terakota	14
9	WC dla niepełnosprawnych z pom. porządkowym	Terakota	6,48
10	Pom. socjalne	Terakota	14,32
		RAZEM:	302,12

ZERÓWKA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW. [m2]
11	Gabinet dyrektora	Wykładzina	24,78
12	Sekretariat	Wykładzina	24,84
13	Sala lekcyjna – zerówka	Wykładzina	50,31
14	Sala lekcyjna – zerówka	Wykładzina	50,31
15	Przedsionek	Terakota	9,21
16	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	16,18
17	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	14,01
18	Pom. porządkowe	Terakota	5,93
19	WC damskie z przedsionkiem	Terakota	20,67
20	WC z funkcją NPS	Terakota	4,51
21	WC męskie z przedsionkiem	Terakota	26,10
22	Komunikacja z klatką schodową	Terakota	29,62
23	Pom. techniczne	Terakota	8,82
24	Pom. techniczne	Terakota	7,14
25	Pokój nauczycielski	Wykładzina	33,41
26	Pom. Socjalne	Terakota	7,90
27	Komunikacja	Terakota	177,65
		RAZEM:	511,39

Wysokości pomieszczeń mierzona do sufitu podwieszanego wynosi min. 3,00 m.

Oświetlenie naturalne zapewniono w większości pomieszczeń przedszkola i zerówki. Prace przeprowadzone będą zgodnie z projektami branżowymi, które należy opracować uwzględniając wytyczne technologiczne zawarte w niniejszym projekcie.

Prace adaptacyjne polegać głównie będą na wydzieleniu strefy pożarowej odpowiedniej dla przedszkola i zerówki oraz stosownym wykończeniu powierzchni przegród budowlanych oraz na wyposażeniu ich w sprzęt technologiczny zgodnie z tabelą.

4. Działalność projektowanego przedszkola.

Projektowane przedszkole będzie miejscem pobytu dziennego dla 30 dzieci w wieku od 2,5 roku do wieku szkolnego. Zapewni ono regularną całodzienną opiekę, wychowanie i wyżywienie dla dzieci. Działalność ta oparta będzie tak jak na 2 salach zabaw wraz z niezbędnymi pomieszczeniami zaplecza.

Placówka będzie otwarta w godzinach pracy szkoły.

Salę zabaw przedszkola (pom. 3 i 4) przeznaczone będą w sumie dla ok. 30 dzieci, a przedszkole realizować będzie podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, a także organizować pracę wychowawczo-dydaktyczną oraz opiekuńczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności w przedszkolu odbywać się będą: gry i zabawy dydaktyczne, zajęcia plastyczne, konstrukcyjne, matematyczne, zabawy ruchowe, ćwiczenia rozluźniające, oddechowe i relaksacyjne.

Wszystkie zajęcia odbywać się będą w specjalnie przystosowanych salach, wyposażonych w stoliki i krzesła zestawionych w komplety, regały na zabawki i pomoce z półkami i szufladami, wykładziny dywanowe oraz pojemniki na odpady z pokrywami.

Ponadto w salach zabaw 3 i 4 zaplanowano leżakowanie dzieci i w związku z tym zaopatrzona zostanie w szafki na leżaki oraz na pościel dla każdego dziecka z zapewnieniem rozdziału pościeli dla każdego dziecka - odrębne półki. Pościel oraz leżaki muszą być wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka.

Salę dla dzieci z zerówki oznaczone są nr 13 i 14. Zaplecze socjalne dla zerówki znajdować się będzie naprzeciwko sal lekcyjnych (zabaw)

Całość tworzyć będzie spójny układ funkcjonalno oddzielony ścianą z drzwiami w komunikacji.

UWAGA: meble dla dzieci muszą być dostosowane wymiarami do ich wzrostu, całe wyposażenie i sprzęty przedszkola muszą posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty i być dostosowane do wymagań ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

5 . Żywnienie dzieci.

Żywnienie dzieci odbywać się będzie w formie 3 posiłków: śniadań, obiadów i podwieczorków, dostarczanych głównie jako gotowe z firmy cateringowej. Żywnienie dzieci odbywać się będzie w stołówce szkolnej w określonych godzinach, poza

godzinami posiłków dzieci szkolnych. Proste śniadania oraz podwieczorki są przygotowywane na miejscu z gotowych półproduktów.

6. Wielkość zatrudnienia, system pracy.

W projektowanym obiekcie do opieki przewiduje się 6 osób, w tym 4 osoby personelu pedagogicznego i 2- pomoc nauczyciela.

Cały personel musi posiadać potwierdzenie dobrego pod względem epidemiologicznym stanu zdrowia (właściwe zaświadczenie w tym zakresie).

Salę zabaw dla dzieci oraz pokój dyrektora będą pomieszczeniami pracy stałej, a w pozostałych pobyt będzie wynosił poniżej 4 godz./dobę.

7. Część socjalno-administracyjna i higieniczno-sanitarna.

Przy wejściu głównym do lokalu przedszkola zlokalizowano pomieszczenie szatni- przebieralnię (pom.2) wyposażone w indywidualne szafki z wieszakami. Dzieci przedszkolne korzystać będą z WC (pom.8) wyposażonych w miski ustępowe (o zmniejszonych rozmiarach) oraz umywalki do mycia rąk (zawieszone na obniżonej wysokości).

Dla personelu przewidziano pokój socjalny z szafkami (pom.10) wyposażone w zlewozmywak jednokomorowy, umywalkę do rąk, szafki ubraniowe dwudzielne, blat łatwo zmywalny częściowo zabudowany szafkami, szafki wiszące, krzesła, czajnik do gotowania wody, wieszak ubraniowy naścienny, pojemnik na odpady. Dodatkowo personel będzie miał do dyspozycji odrębne WC (pom.5 i 6.)

Na sprzęt porządkowy, środki czystości i dezynfekcyjne zaprojektowano aneks porządkowy w pom. nr 8 ze zlewem typu gospodarczego, zawieszanego na wysokości wynoszącej ok. 50 cm nad podłogą, szafę na środki chemiczne i wieszak na mopy.

8. Wytyczne budowlano-instalacyjne

8.1. Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniu WC dzieci, WC personelu oraz schowki porządkowe - do wysokości wynoszącej min 2.0 m powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, wodoodporna, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura);
- przy pojedynczych punktach wodnych wykonać fartuch z materiału nie pylącego, łatwo zmywalnego, gładkiego, odpornego na działanie środków myjących i dezynfekcyjnych (np. glazura, lamperia) do wysokości min. 1,60 m i szerokości 0,6 m poza obrys urządzenia lub pasy między szafkami;
- pozostałe części ścian oraz ściany w pozostałych pomieszczeniach - powłoka gładka, łatwa do oczyszczania (np. malowanie farbą).

Uwaga: narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

8.2. Wykończenie podłóg:

- sale zabaw dla dzieci – podłoga „ciepła”, łatwa do utrzymania w czystości, bez progów z listwami przypodłogowymi, np. panele podłogowe przykryte dywanami. Dywany lub wykładziny dywanowe muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w tego rodzaju placówce,
- pozostałe pomieszczenia - powłoka trwała, łatwo zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez progów np. terakota.

8.3. Wykończenie sufitów.

Wszystkie pomieszczenia – sufity pełne z powłoką jasną, gładką, łatwą do oczyszczania, zabezpieczoną przed kondensacją pary i wzrostem pleśni bez elementów drewnianych (np. malowanie jasną farbą emulsyjną, akrylową).

8.4. Ogrzewanie.

- w poszczególnych pomieszczeniach należy zapewnić temperatury wewnętrzne zgodnie z tabelą 1 na rys. 1 oraz obowiązującymi przepisami,
- grzejniki c.o. należy dobrać o konstrukcji łatwej do oczyszczania (zakaz stosowania rur ożebrowanych),
- w pomieszczeniach na zbiorowy pobyt dzieci grzejniki należy osłonić specjalnymi osłonami, uniemożliwiającymi kontakt dziecka z elementem grzejnym. Osłony te muszą być wykonane w sposób bezpieczny (np. bez ostrych kantów) i umożliwiający osobom sprzątającym okresowy dostęp do grzejników i podłogi pod nimi,

8.5. Wentylacja:

- sprawdzić czy wielkość wymian powietrza spełnia następujące orientacyjne wielkości wymian powietrza:
 - rozdzielnia posiłków, zmywalnia naczyń stołowych – 4 wym./godz.
 - schowki porządkowe – 1,5 wym./godz.
 - pokój socjalny z szafkami, pomieszczenie wystawiania prac dzieci - przebieralnia – 1,5 - 2,0 wym./godz.
- 1. sala dla dzieci – 15 m³/godz./osoba
- 2. WC dzieci 100 m³/godz.
- 3. WC personelu 50 m³/godz.
- w pomieszczeniu WC dzieci i WC personelu wykonać wentylację wyciągową sprzężoną z oświetleniem, w tych pomieszczeniach,
- otwory wentylacyjne należy osiatkować siatką o oczkach max. 1-2 mm i wyposażyć w kratki z materiału nierdzewnego,
- minimum 1 raz w roku kanały i urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej podlegają czyszczeniu i konserwacji,
- pomieszczeń o różnych wymogach higienicznych nie można łączyć do wspólnej wentylacji,

- przewody podwieszone wentylacji (z wyłączeniem podłączeń do odbiorników należy obudować lub skryć w sposób utrudniający, uniemożliwiający zbieranie się na nich kurzu i ułatwiający ich oczyszczanie),
- wentylację należy i wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy.

8.6. Gospodarka wodno-ściekowa:

- zapewnić co najmniej: dla dzieci przedszkolnych 1 miskę ustępową i 1 umywalkę na nie więcej niż 15 dzieci,
- do każdej umywalki, zlewu i bidetki należy doprowadzić bieżącą ciepłą i zimną wodę, a instalację wodociągową wykonać jako krytą i szczelną,
- w pomieszczeniach WC dzieci - na instalacji wody ciepłej prowadzącej do umywalk należy ograniczyć maksymalną temperaturę do 43 °C, a do bidetki do 38 °C – przez zastosowanie np. termostatycznych zaworów mieszających zapobiegających poparzeniu się dzieci;
- w pozostałych punktach wodnych temperatura wody ciepłej powinna wynosić 55 – 60 °C,
- instalację należy wykonać w sposób umożliwiający jej okresową dezynfekcję termiczną (70°C) i z uwzględnieniem wymogów dot. przepływów zwrotnych (zawory antyskażeniowe – w tym m.in. za wodomierzem, hydrantem, zmywarką, przy bateriach natryskowych z giętką wylewką - bidetka),
- umywalki dla dzieci należy zamontować na obniżonej wysokości, dostosowując wysokość ich zawieszenia do średniego wzrostu,
- wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru sanitarnego nad podłogą powinna wynosić:
 - a) zlew porządkowy: 0,50÷0,60 m,
 - b) zlewozmywak: 0,85÷0,90 m,
 - c) umywalka typowa 0,75÷0,80 m,
 - d) umywalka dla dzieci: 0,50÷0,60 m;
- wysokość ustawienia armatury czerpalnej nad górną krawędzią przedniej ścianki przyboru sanitarnego powinna wynosić: 0,25÷0,35 m; poza zlewem

porządkowym, przy którym wysokość zamontowanej baterii ma umożliwić swobodne napełnienie wiadra wodą,

- miski ustępowe dla dzieci należy dobrać o zmniejszonych wymiarach dostosowanych do wzrostu dzieci,
- nie należy wykonywać ślepych zakończeń instalacji wod. – kan.,
- po wykonaniu instalacji wodociągowej obowiązuje płukanie i dezynfekcja przewodów wodociągowych, a następnie badanie wody instalacyjnej (bakteriologia i fizykochemia) w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi. Może być używana wyłącznie woda o jakości wody przydatnej do spożycia przez ludzi,
- każde podejście kanalizacyjne należy zasyfonować, a instalację kanalizacyjną należy wykonać jako krytą i szczelną,
- przez pomieszczenia zaplecza kuchennego nie wolno prowadzić podwieszonych, nie obudowanych przewodów kanalizacyjnych,
- instalację wod. –kan. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.7. Instalacja elektryczna:

- instalację elektryczną należy wykonać jako krytą.
- natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach należy zapewnić zgodnie z obowiązującą normą i tabelą 2 na rys.T01. – badanie natężenia oświetlenia,
- punkty świetlne należy przymocować bezpośrednio do sufitu i zaopatrzyć w pełne, nietłukące klosze,
- gniazda wtykowe należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci (np. lokalizować w miejscach niedostępnych dla dzieci - na odpowiedniej wysokości lub zabezpieczać specjalnymi osłonami - wkładkami),
- wykonać instalację przeciwporażeniową,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną i lokalizacja wszystkich gniazd wtykowych zostaną określone w projekcie instalacji elektrycznej po doborze konkretnych urządzeń elektrycznych. Instalację elektryczną należy zaprojektować, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.8. Stolarka okienna i drzwiowa:

- podana w części graficznej szerokość drzwi jest szerokością minimalną i liczoną w świetle ościeżnic,
- drzwi do węzłów sanitarnych muszą mieć dolne kratki nawiewu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na drzwiach pomieszczeń nie przeznaczonych dla dzieci należy wprowadzić odpowiednie oznakowania, a pomieszczenia te zabezpieczyć przed swobodnym dostępem do nich osobom postronnym oraz dzieciom,
- w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt dzieci stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi musi wynosić co najmniej 1/8,
- w salach zabaw, w których zapewniona jest wentylacja grawitacyjna, okna mają posiadać konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej w celu przewietrzania,

8.9. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

- w odległości mniejszej niż 10 m od okien i drzwi zewnętrznych przedszkola nie należy lokalizować śmietnika na odpady socjalno-bytowe,
- drogi komunikacyjne, wychodzące poza teren przedszkola, zabezpiecza się w sposób uniemożliwiający bezpośrednie wyjście na jezdnię (np. ustawia się płot między chodnikiem przy wejściu na teren przedszkola a jezdnią),
- zagospodarowanie terenu zaprojektować, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wyposażenie technologiczne obiektu.

Niezależnie od wyposażenia zaznaczonego w części graficznej opracowania projektowany obiekt należy wyposażyć w:

- apteczkę pierwszej pomocy,
- pojemniki na śmieci,
- środki czystości i dezynfekcyjne (do rąk i do powierzchni) oraz sprzęt porządkowy,

- dozowniki ze środkiem do mycia i dezynfekcji rąk przy umywalkach
- zasobniki z jednorazowymi ręcznikami przy umywalkach,
- wyniki badań wody instalacyjnej wraz z orzeczeniem o jej zdolności do spożycia przez ludzi.

UWAGA: meble dla dzieci muszą być dostosowane wymiarami do ich wzrostu, całe wyposażenie i sprzęty przedszkola muszą posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty i być dostosowane do wymagań ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

10.Warunki w zakresie ochrony środowiska.

- Projektowane przedszkole nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko.
- Zaopatrzenie w wodę zimną z sieci gminnej.
- Odprowadzenie ścieków do sieci lokalnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Odpadki organiczne powinny być przechowywane w szczelnie zamykanym pojemniku i regularnie odbierane przez firmę specjalistyczną, z którą placówka będzie miało podpisaną umowę na wywóz i utylizację; odpadki inne np. stłuczkę szklaną, butelki plastikowe i szklane należy oddawać do wykorzystania jako surowce wtórne; odpady niebezpieczne np. zużyte świetlówki należy oddawać odbiorcy odpadów, posiadającemu zezwolenie na tego typu działalność.

11.Warunki w zakresie bhp.

- Personel należy przeszkolić w zakresie udzielania I-ej pomocy oraz bezpiecznej obsługi urządzeń elektrycznych.

- Urządzenia elektryczne należy zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową dołączoną do nich.
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed pożarem sprawdzić przez upoważnione instytucje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Znak sprawy: BROK.6722.71.2018.AJ

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej zatwierdzonego:

- uchwała nr IV/21/07 Rady Gminy Firlej z dnia 7 lutego 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 65, poz. 1401 z dnia 13 kwietnia 2007 r.

dla działki nr **1099** położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Skromowska i oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania symbolem „3UP” (usługi publiczne (oświaty)).

**Uchwała NR IV/21/07
Rady Gminy Firlej z dnia 07 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Firlej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz uchwał:
Nr XXXIII/212/06 Rady Gminy Firlej z dnia 31 marca 2006r.,
Nr XXXV/218/06 Rady Gminy Firlej z dnia 28 kwietnia 2006r.,
po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, wymienionej w §1 niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, przyjętymi uchwałą Nr IV/20/07 z dnia 07 lutego 2007 r. Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, w granicach określonych:

- 1) na Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie Wólka Rozwadowska,
- 2) na Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały, **w obrębie Wola Skromowska.**

§ 2

Zmiana planu wymieniona w §1, obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/25/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 86 poz. 1841 z dnia 9 sierpnia 2002r.)

§ 3

1. Zmianę planu stanowią:
 - 1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) Rysunki stanowiące Załączniki Nr 1 i Nr 2, opracowane w skali 1:2000 oraz rysunek w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/25/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002r. (ogłoszony w Dz. U. Woj. lub. Nr 86 poz. 1841 z dnia 9 sierpnia 2002r.);
- 2) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć rysunek wraz z ustaleniami, o których mowa w §3 ust.1 niniejszej uchwały;

- 3) **terenie planistycznym** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym, ustaleniami niniejszej uchwały, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, przedzielonych przecinkami, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyczne, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych;
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i rekreacji, administracji samorządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach ;
- 9) **usługach turystycznych** - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów obsługi wypoczynku i turystyki – moteli, hoteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynkowych, pól namiotowych, zespołów zabudowy campingowej i agroturystycznej;
- 10) **drodze publicznej** - należy przez to rozumieć drogę, zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej (KDE), wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 11) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć drogę ogólnodostępną, nie zaliczoną do dróg publicznych, oznaczoną w planie symbolem KDL, przeznaczoną dla celów komunikacji samochodowej i ewentualnie pieszej;
- 12) **ciągu pieszym** - należy przez to rozumieć drogę przeznaczoną wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 13) **poziomie terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 14) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć dwa budynki o tej samej funkcji, gabarytach, sytuowane ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działek budowlanych;
- 15) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć, wysokości mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu lub najwyższego punktu dachu, o ile nie jest uściślona inaczej w ustaleniach szczegółowych;
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku lub budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren, na którym jest planowane ich usytuowanie lub od określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 17) **linii rozgraniczającej teren** - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 18) **granicy strefy funkcjonalnej – orientacyjnej** - należy przez to rozumieć zalecany podział terenu planistycznego na strefy funkcjonalne, do uściślenia w projektach budowlanych;
- 19) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;
- 20) **adaptacji** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń zmiany planu;
- 21) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – jest to stosunek procentowy gruntu rodzimego, nieutwardzonego i niezabudowanego, przeznaczonego na zieleń oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni trawiastej tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki o podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do całkowitej powierzchni terenu planistycznego;
- 22) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to stosunek procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach terenu planistycznego, do jego powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

- 23) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 24) **przepisach ustawy** bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 5

1. Ustala się minimalną odległość sytuowania budynków na terenach mieszkalnictwa niskiego (MN) i rolniczego (MR), ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, od granicy sąsiedniej działki budowlanej – 1,5 m.
Warunek ten, dotyczy zabudowy realizowanej:
 - 1) na istniejących działkach o szerokości mniejszej od ustalonej w planie dla terenów mieszkalnictwa (MN i MR);
 - 2) na działkach zabudowanych w przypadku, gdy jej lokalizacja, ze względu na istniejące zainwestowanie, jest możliwa jedynie na wyżej określonych warunkach.
2. Dopuszcza się sytuowanie ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki:
 - 1) budynków mieszkalnych – w przypadkach wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2, w formie zbliżnionej z zabudową mieszkaniową na sąsiedniej działce;
 - 2) budynków gospodarczych, garaży, usług komercyjnych:
 - a) w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2,
 - b) na działkach wydzielonych zgodnie z dotychczas obowiązującymi miejscowymi planami szczegółowymi w powiązaniu z zabudową zrealizowaną w oparciu o ich ustalenia.
3. Zabudowa na warunkach określonych w ust. 1 i 2 może być realizowana z zastrzeżeniem ustaleń planu (w szczególności z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego) oraz przepisów odrębnych m.in. dotyczących ochrony interesów osób trzecich – obowiązuje uzyskanie zgody sąsiada na zbliżenie do granicy działki, na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy przy drodze krajowej nr 19, oznaczonej w planie symbolem KDE – w klasie technicznej „S”:
 - 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o trwałym charakterze w pasie terenu o szerokości 30 m, po zachodniej stronie drogi, przeznaczonym pod dobudowę drugiej jezdni wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące sytuowania obiektów budowlanych:
 - a) w terenie zabudowy - 20 m od wschodniej krawędzi istniejącej jezdni,
- 35 m od zachodniej krawędzi istniejącej jezdni,
 - b) poza terenem zabudowy - 40 m od wschodniej krawędzi istniejącej jezdni,
- 55 m od zachodniej krawędzi istniejącej jezdni
 - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż określone w planie minimalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2 i zachowaniem warunków:
 - a) nowoprojektowane obiekty będą zlokalizowane w zwartej zabudowie, jako uzupełnienie lub odtworzenie zabudowy na działkach zainwestowanych,
 - b) zastosowania w obiektach wznoszonych w zasięgu uciążliwości wyżej wymienionej drogi środków technicznych, zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące formy dachów planowanej zabudowy na terenach mieszkalnictwa niskiego (MN) i rolniczego (MR), w przypadku braku w ustaleniach szczegółowych warunków dotyczących kształtowania dachów na wyżej wymienionych terenach:

- 1) Pokrycie budynków mieszkalnych:

- a) dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi, o nachyleniu połaci 20°- 45°; nie dotyczy to budynków zlokalizowanych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, dla których obowiązuje nachylenie połaci symetryczne 30°- 45°;
- b) doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
- c) dopuszcza się dachy wielopołaciowe lub w przypadku sytuowania budynku przy granicy działki - jednospadowe;
- 2) Pokrycie budynków gospodarczych, garażowych lub dopuszczonych budynków usługowych:
 - a) dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi, o maksymalnym nachyleniu połaci 30°;
 - b) w przypadku sytuowania zabudowy przy granicy lub w zbliżeniu do granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się dachy jednospadowe.

§ 10

1. Wprowadza się zmianę, polegającą na powiększeniu terenu przeznaczonego w planie na usługi publiczne, oznaczonego symbolem UP, o teren przeznaczony na uprawy polowe, oznaczony symbolem RP.

Teren planistyczny objęty zmianą, położony w obrębie Wola Skromowska, otrzymuje oznaczenie symbolem 3UP, na Załączniku Nr 3, w skali 1:1000 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenu pod różne funkcje i różne zasady zagospodarowania

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne (oświaty);
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wewnętrzna obsługa komunikacyjna (ciągi piesze, place i parkingi),
 - d) funkcja mieszkalna związana z użytkowaniem podstawowym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20 % powierzchni użytkowej szkoły.
3. Zasady użytkowania obiektów i zagospodarowania terenu planistycznego w strefach:
 - 1)
 - a) etapowa budowa szkoły z salą gimnastyczną:
 - I etap - rozbiora drewnianego budynku istniejącej szkoły oraz zabudowy gospodarczej,
 - II etap - rozbiora murowanego budynku szkoły, warunkująca realizację sali gimnastycznej,
 - b) demontaż istniejącego zbiornika bezodpływowego,
 - c) urządzenie dojazdów z placami nawrotowymi i manewrowymi, parkingów, ciągów -
 - d) pieszych o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa),
 - e) urządzenie zieleni średniej i wysokiej, izolacyjnej i ozdobnej przy granicy z terenami mieszkalnictwa i od strony drogi krajowej nr 19;
 - 2) Strefa B – terenowych urządzeń sportowych
 - a) zagospodarowanie terenu na cele sportu i rekreacji, obejmujące budowę:
 - boiska do gier zespołowych (koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej),
 - bieżni,
 - b) budowa ciągów pieszych i drogi dojazdowej z placem nawrotowym o nawierzchni utwardzonej,
 - c) budowa zbiornika bezodpływowego,
 - d) urządzenie zieleni średniej i wysokiej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) Sytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym (równoległe) do drogi krajowej nr 19; budynek sali gimnastycznej w układzie szczytowym (prostopadle) do ww. drogi;
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej nr 19:
 - a) części dydaktycznej szkoły – 70 m,
 - b) części sportowej szkoły – zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 3) Maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne;
 - 4) Pokrycie budynków dachem czterospadowym i dwuspadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 15° - 20°;
 - 5) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15% powierzchni terenu;
 - 6) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu;
 - 7) Minimalna ilość miejsc parkingowych – 19.

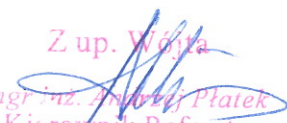
5. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego.
6. Odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
7. Gromadzenie odpadów – w szczelnych pojemnikach, docelowo wywóz na składowisko.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
9. Obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną, spełniającą wymogi przepisów odrębnych, włączoną do drogi krajowej nr 19 - poprzez istniejący zjazd.

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/25/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 86 poz. 1841 z dnia 9 sierpnia), w zakresie dotyczącym obszarów określonych na załącznikach Nr 1-3 i określonym przepisami niniejszej uchwały.

Niniejszy wypis wydaje się do celów projektowych
Zwolniony z opłaty stosownie do Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 08.12.2006 r. z późn. zm.).

Przedmiotowy wypis nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

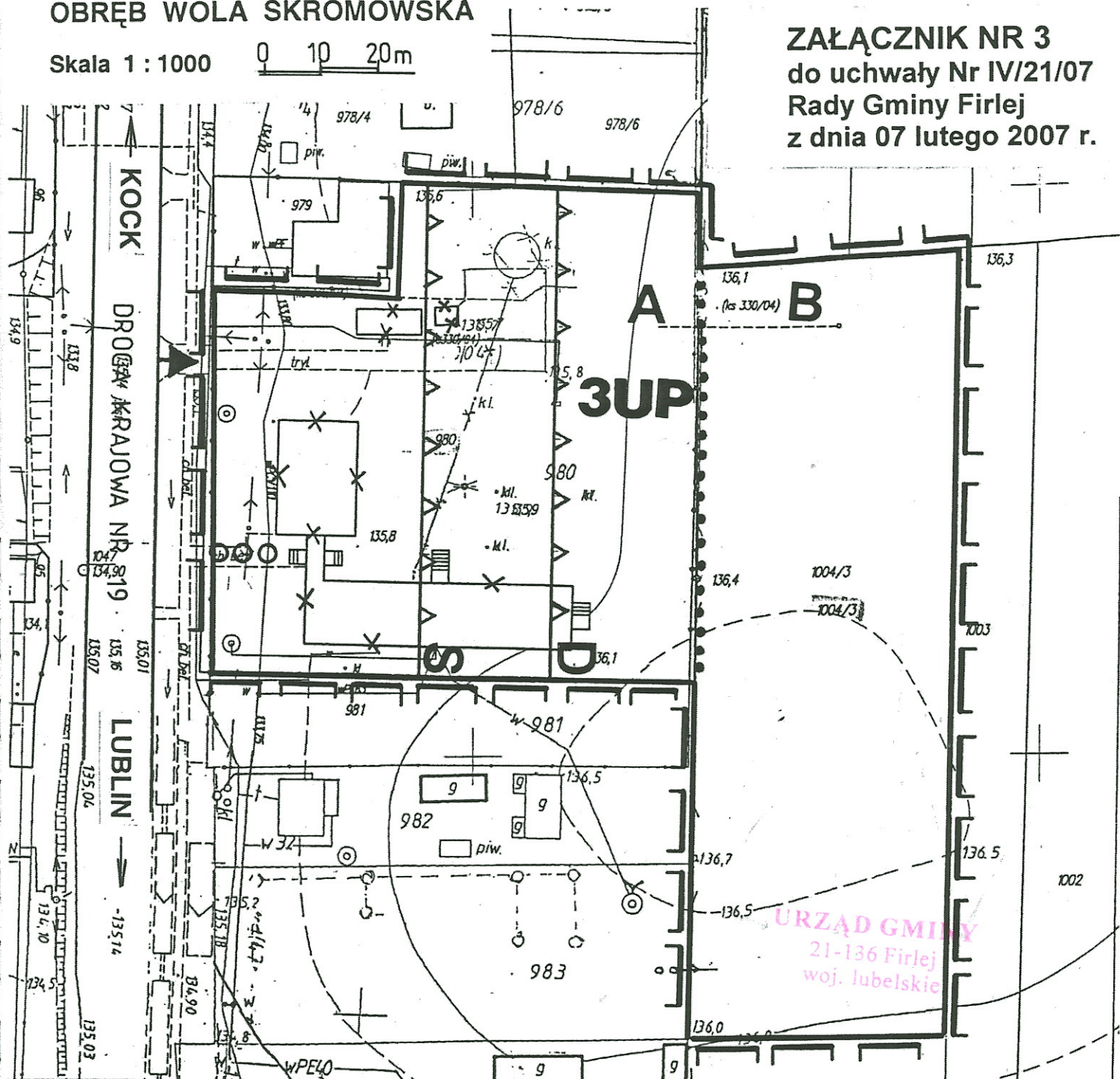
Z up. Wójta

mgr inż. Andrzej Piatek
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

OBRĘB WOLA SKROMOWSKA

Skala 1 : 1000

0 10 20m

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr IV/21/07
Rady Gminy Firlej
z dnia 07 lutego 2007 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A STREFA ZABUDOWY SZKOŁY
- B STREFA TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- S NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH (SALA GIMNASTYCZNA)
- D NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW DYDAKTYCZNYCH SZKOŁY
- ISTNIEJĄCA JEZDNIA DROGI KRAJOWEJ NR 19 KOCK-LUBLIN
- ISTNIEJĄCY, ADAPTOWANY ZJAZD Z DROGI KRAJOWEJ NR 19 KOCK-LUBLIN
- CIĄG PIESZY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY I BUDYNKI GOSPODARCZE DO ROZBIÓRKI (I i II ETAP)

STAROSTA LUBARTOWSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBARTOWIE

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 18.07.2006
i zaewidencjonowanym pod nr 175.972/6/182

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

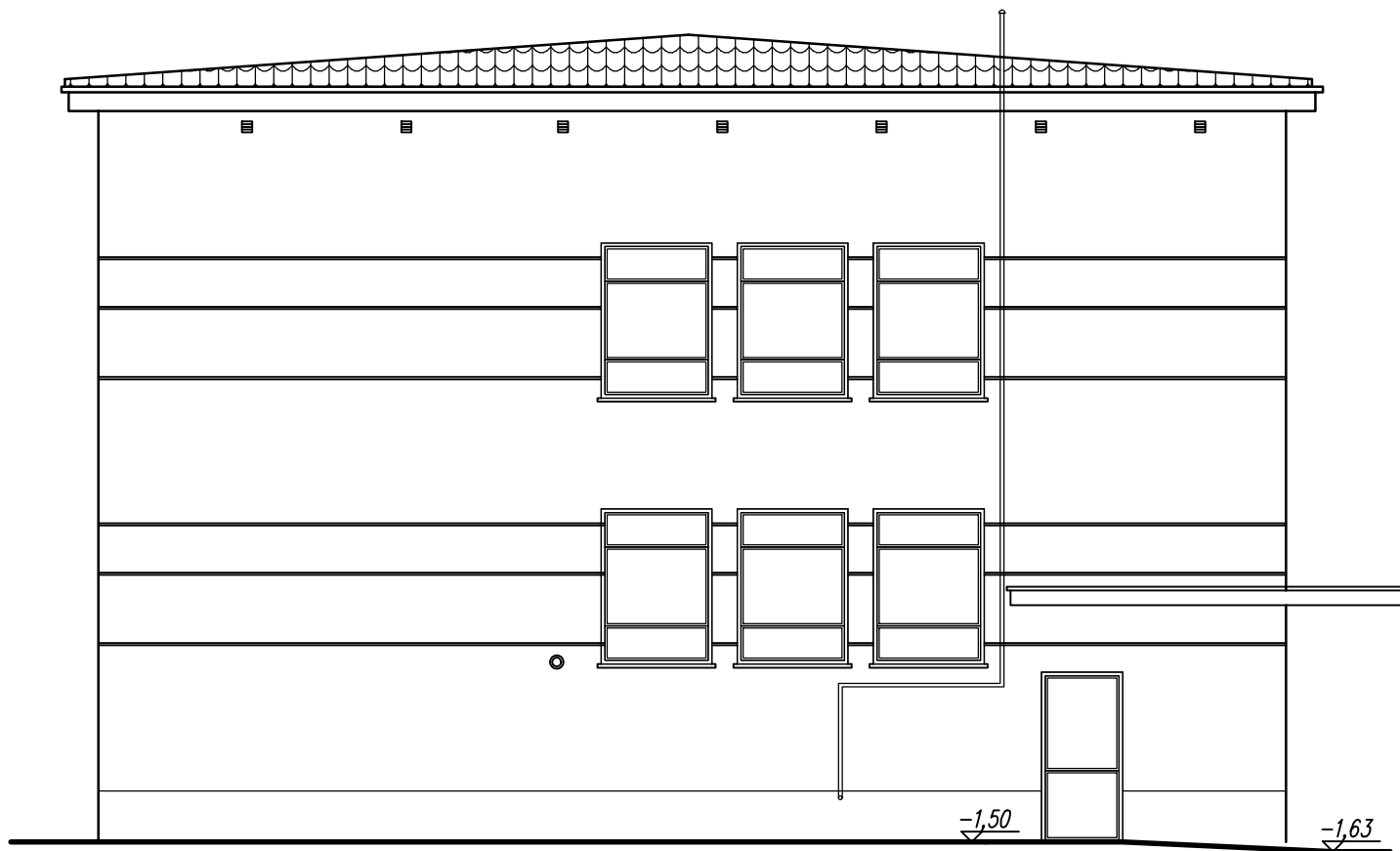
Lubartów, dnia 28.07.2006
[Signature]



CZĘŚĆ PRZEZNACZONA NA PRZEDSZKOLE (ZL II)			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZENIE POSADZKI	POMIERZCZNIA
1.	Klatka schodowa	Terakota	22,11 m ²
2.	Szatnia	Terakota	100,01 m ²
3.	Sala przedszkolna	Wykładzina	56,74 m ²
4.	Sala przedszkolna	Wykładzina	60,66 m ²
5.	WC żeński	Terakota	4,00 m ²
6.	WC męski	Terakota	5,44 m ²
7.	Pokój dyrektora	Wykładzina	18,36 m ²
8.	WC dzieci	Terakota	14,00 m ²
9.	WC niepełnospr. z pom. porządkowym	Terakota	6,48 m ²
10.	Pom. socjalne	Terakota	14,32 m ²
RAZEM:			302,12 m ²

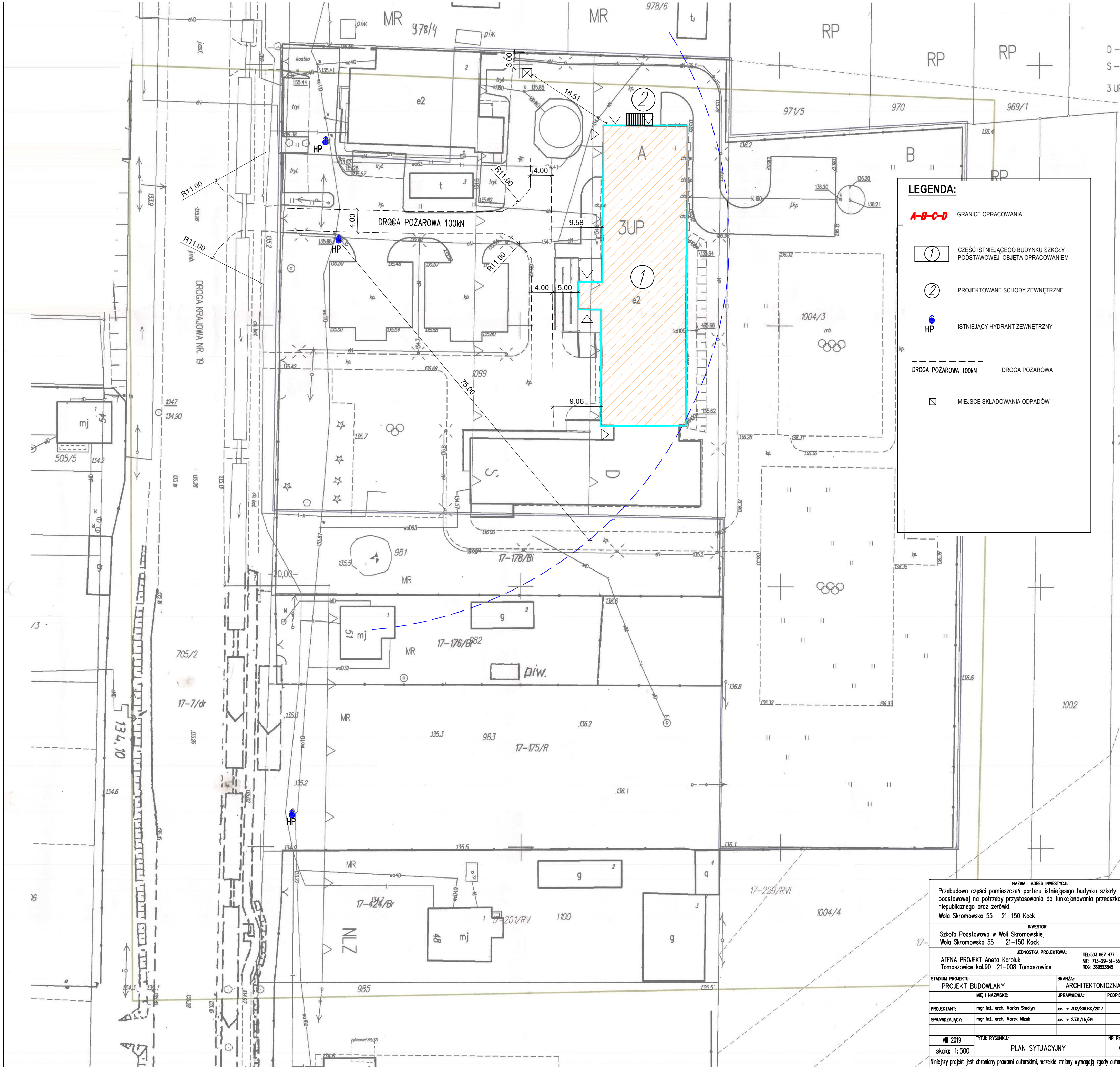
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZENIE POSAZDKI	POMOCZCHNIA
11.	Gabinet dyrektora	Wykładzina	24,78m ²
12.	Sekretariat	Wykładzina	24,84m ²
13.	Sala lekcyjna	Wykładzina	50,31m ²
14.	Sala lekcyjna	Wykładzina	50,31m ²
15.	Przedsiönek	Terakota	9,21m ²
16.	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	16,18m ²
17.	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	14,01m ²
18.	Pom. parzadkowe	Terakota	5,93m ²
19.	WC damskie z przedsiönkiem	Terakota	20,67m ²
20.	WC z funkcjã NPS	Terakota	4,51m ²
21.	WC męskie z przedsiönkiem	Terakota	26,10m ²
22.	Komunikacja z kl. schodów	Terakota	29,62m ²
23.	Pom. techniczne	Terakota	8,82m ²
24.	Pom. techniczne	Terakota	7,14m ²
25.	Pokój nauczycielski	Wykładzina	33,41m ²
26.	Pom. socjalne	Terakota	7,90m ²
27.	Komunikacja	Terakota	177,65m ²

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Przebudowa części pomieszczeń parteru funkcjonującego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego o charakterze żłobku			
Właściciel: Wola Skromowska 51 21-150 Kock			
INWESTOR:			
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej			
Wola Skromowska 51 21-150 Kock			
KONSTRUKTOR PROJEKTOWY:			TEL: 503 667 472
ATENA PROJEKT Aneta Korądek			TEL: 71-29-45-45-552
Tomaszowski koł. 91 21-008 Tomaszów			TEL: 688 882 884
STADIUM PROJEKTU:		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTONICZNA	
IMI I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
		PDPID:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marcin Smolny	spr. nr 302/SKOK/06/84	
SPRZĄDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marek Mizioł	spr. nr 233/15/84	
VII 2019	TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.
skala: 1:100	RZUT PRZYZIEMIENIA – STAN ISTNIEJĄCY		101
Niniejszy rysunek jest elementem integralną projektu, wszelkie zmiany winny znajdować się w opisie rysunku.			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki Wola Skromowska 55 21-150 Kock		
INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATENA PROJEKT Aneta Koroluk Tomaszowice kol.90 21-008 Tomaszowice		
TEL: 503 667 477 NIP: 713-29-51-552 REG: 360523845		
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marian Smolyn	upr. nr 302/SWOKK/2017
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marek Mizak	upr. nr 2331/Lb/84
VIII 2019		NR RYS. 102
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY		
skala: 1:100		
Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu		



LEGENDA:

A-B-C-D GRANICE OPRACOWANIA

① CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ OBJĘTA OPRACOWANIEM

② PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE

HP ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY

DROGA POŻAROWA 100KN DROGA POŻAROWA

☒ MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW

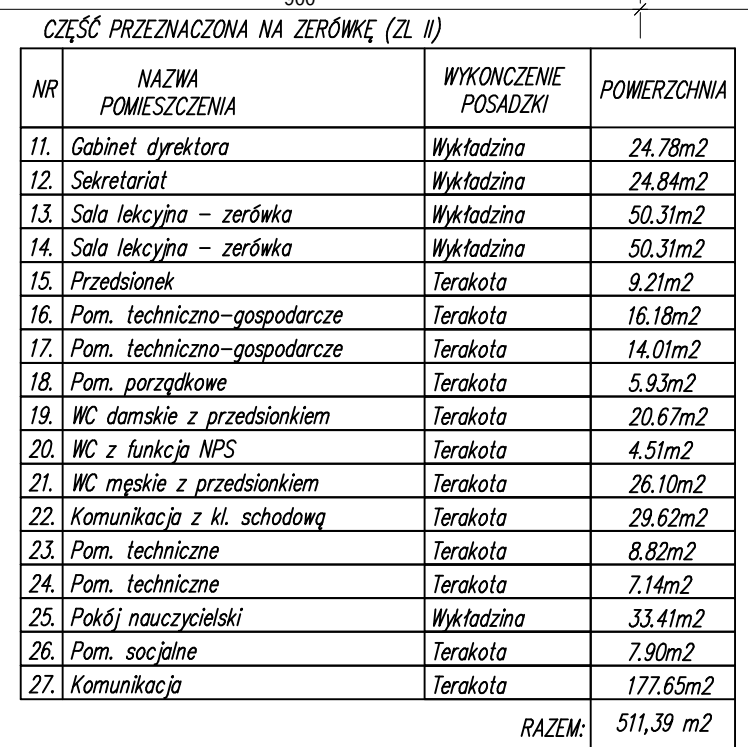
- D – nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów dydaktycznych szkoły
S – nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów sportowych (sala gimnastyczna)
3 UP – teren usług publicznych
A – strefa zabudowy szkoły
B – strefa terenowych urządzeń sportowych
--- granice stref funkcjonalnych o różnych zasadach zagospodarowania
--- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
NLZ – nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GEO.6642.1.1021.2018
Miejscowość	Wola Skromowska dz. 1099, 981, 1004/3, 983
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 060805_2
	nazwa gm. Kamionka
Obszr ewidencyjny	identyfikator 060803_2.0017
	nazwa Wola Skromowska
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych polskich 2000/8
	wysokości PL-EVRF2007-NH Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolor żółty
Data aktualizacji	15.06.2018r
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustalaniem Dotyczyćmi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych podlegających geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.	
Seksja mapy: 8.160.07.19.3.1, 8.160.07.19.3.2 Granica działek 1099 oraz 1004/3 spełniają standardy przyjęte przy opracowaniach geodezyjnych, natomiast granice działki 983 nie spełniają ww. standardów.	
BIURO NIERUCHOMOŚCI I USŁUG GEODEZYJNYCH Michał Cipełcecki 21-100 Lubaszewo, ul. Słowackiego 21/10 tel. 609 336 086 NIP 714-154-79-88, REGON 081631620	
GEODETA UPRAWNIONY Anna Wójcik Nr upr. 13469 zakres 1, 2 i 5	
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego,	



Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki Wola Skromowska 55 21-150 Kock	INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock
ATENA PROJEKT Aneta Karoluk Tomaszowiec kol.90 21-008 Tomaszowiec	GEOSTRZA PROJEKTOWA: TEL: 503 667 477 NIP: 713-28-41-552 REG: 3652396
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marjan Smolaj	UPRAWNIENIA: upr. nr 302/SNO/K/2017
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. Marek Miazek	PODPIS: upr. nr 233/Ls/94
VIII 2019 skala: 1:500	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY
Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu	

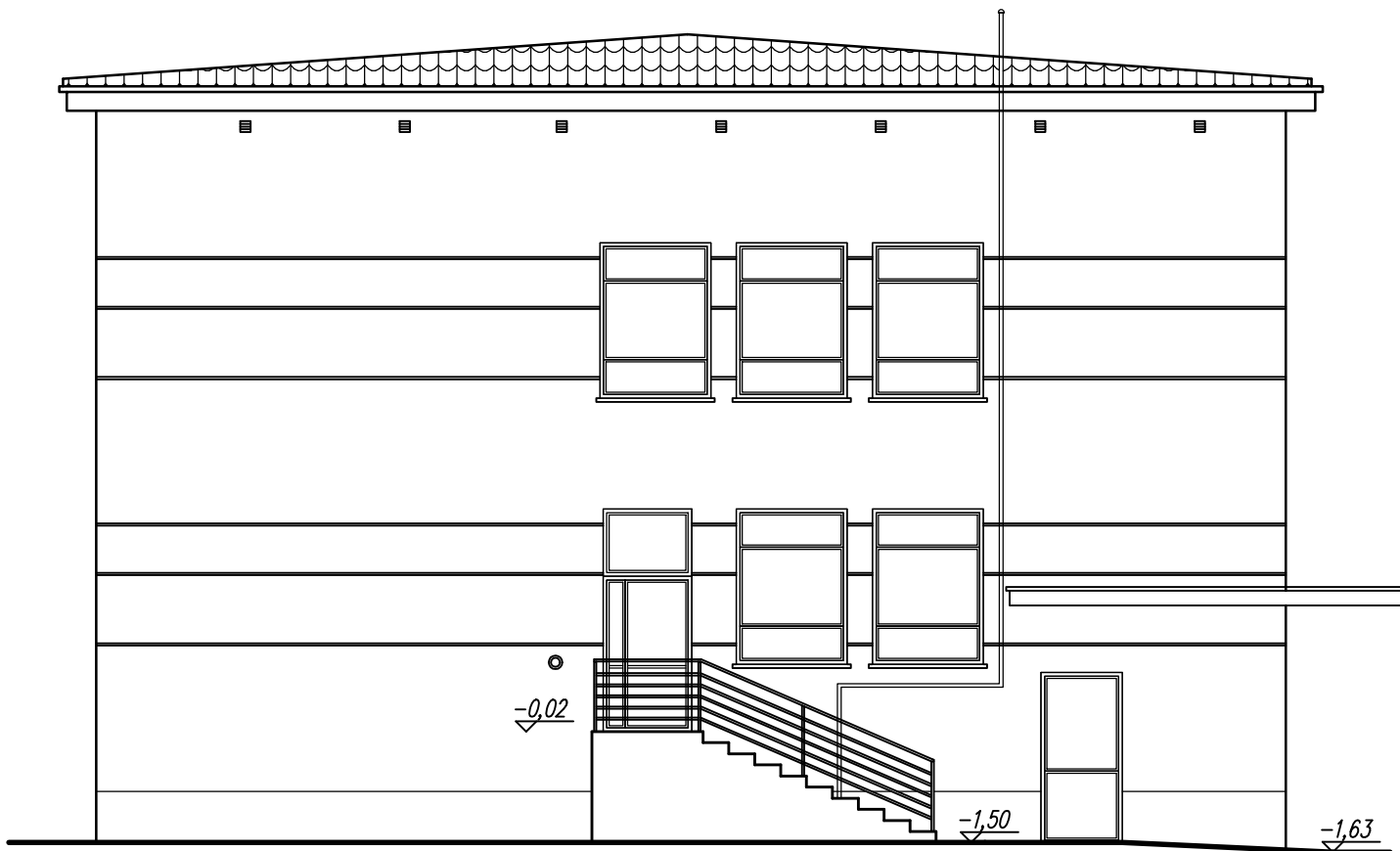
z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY
inż. Albert Wójcik



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZENIE POSADZKI	POMIERZCHNIA
1.	Klatka schodowa	Terakota	22.11 m ²
2.	Szatnia	Terakota	100.01 m ²
3.	Sala przedszkolna	Wykładzina	56.74 m ²
4.	Sala przedszkolna	Wykładzina	60.66 m ²
5.	WC żeński	Terakota	4.00 m ²
6.	WC męski	Terakota	5.44 m ²
7.	Pokój dyrektora	Wykładzina	18.36 m ²
8.	WC dzieci	Terakota	14.00 m ²
9.	WC niepełnospr. z pom. porządkowym	Terakota	6.48 m ²
10.	Pom. socjalne	Terakota	14.39 m ²
RAZEM:			302,12 m ²

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZENIE POSADZKI	POWERCZYNIA
11.	Gabinet dyrektora	Wykładzina	24,78m ²
12.	Sekretariat	Wykładzina	24,84m ²
13.	Sala lekcyjna – zerówka	Wykładzina	50,31m ²
14.	Sala lekcyjna – zerówka	Wykładzina	50,31m ²
15.	Przedśionek	Terakota	9,21m ²
16.	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	16,18m ²
17.	Pom. techniczno-gospodarcze	Terakota	14,01m ²
18.	Pom. porządkowe	Terakota	5,93m ²
19.	WC damskie z przedsionkiem	Terakota	20,67m ²
20.	WC z funkcją NPS	Terakota	4,51m ²
21.	WC męskie z przedsionkiem	Terakota	26,10m ²
22.	Komunikacja z kl. schodów	Terakota	29,62m ²
23.	Pom. techniczne	Terakota	8,82m ²
24.	Pom. techniczne	Terakota	7,14m ²
25.	Pokój nauczycielski	Wykładzina	33,41m ²
26.	Pom. socjalne	Terakota	7,90m ²
27.	Komunikacja	Terakota	177,65m ²
RAZEM:			511,39 m ²

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego o zero budżetu			
Właściciel: Wola Skromowska 51 21-150 Kock			
INWESTOR:			
Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej			
Wola Skromowska 51 21-150 Kock			
ADRESISTA PROJEKTOWA:			
ATENA PROJEKT Aneta Korądek		TEL: 503 687 477	
Tomaszowiec koło 91 21-008 Tomaszowiec		TEL: 79-29-45-45-552	
		REG. 2018/0384	
STADIUM PROJEKTU:		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTONICZNA	
IMI I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
		PDPID:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marcin Smolny	upr. nr 302/SKOK/06/84	
SPRZĄDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marek Mizioł	upr. nr 233/16/84	
VII 2019	TYTUŁ RYSUNKU: – STAN PROJEKTOWY	NR RYS. A01	
skala: 1:100			
Niniejszy rysunek jest zrzutem ekranu z programu AutoCAD, wszelkie zmiany wykonano zgodnie z zleceniem, rysunek jest w pełni zgodny z projektem.			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

<p>NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki Wola Skromowska 55 21-150 Kock</p>		
<p>INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock</p>		
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: TEL: 503 667 477 ATENA PROJEKT Aneta Koroluk NIP: 713-29-51-552 Tomaszowice kol.90 21-008 Tomaszowice REG: 360523845</p>		
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marian Smolyn	upr. nr 302/SWOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Marek Mizak	upr. nr 2331/Lb/84	
VIII 2019	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY	NR RYS. A02
skala: 1:100	Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu	

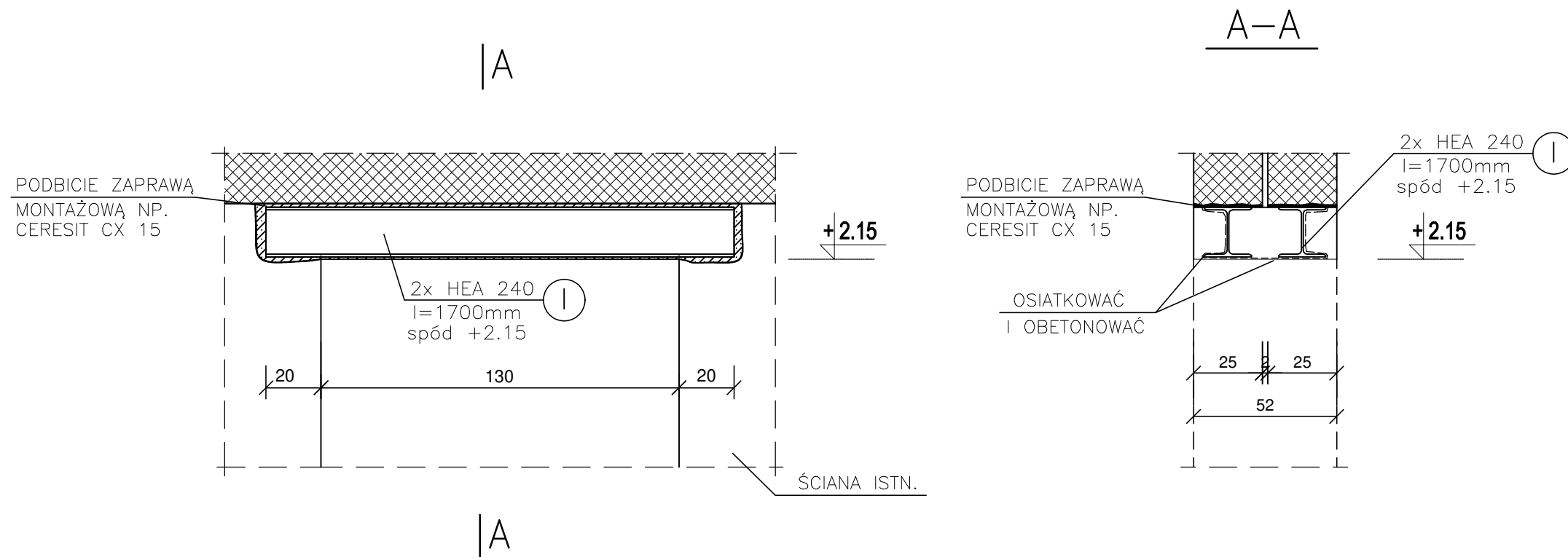
NADPROŻA STALOWE W ŚC. ISTN.

1:20

NS-1/170 SZT.1

UWAGA:

- Kolejność robót przy wykonywaniu otworów w ścianach istniejących wg opisu technicznego.



ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ DLA NS-1

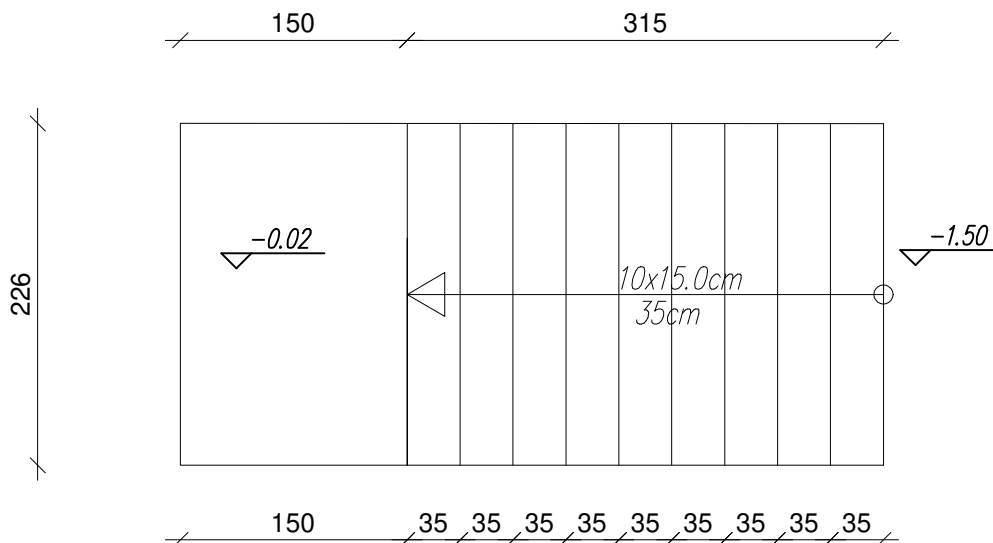
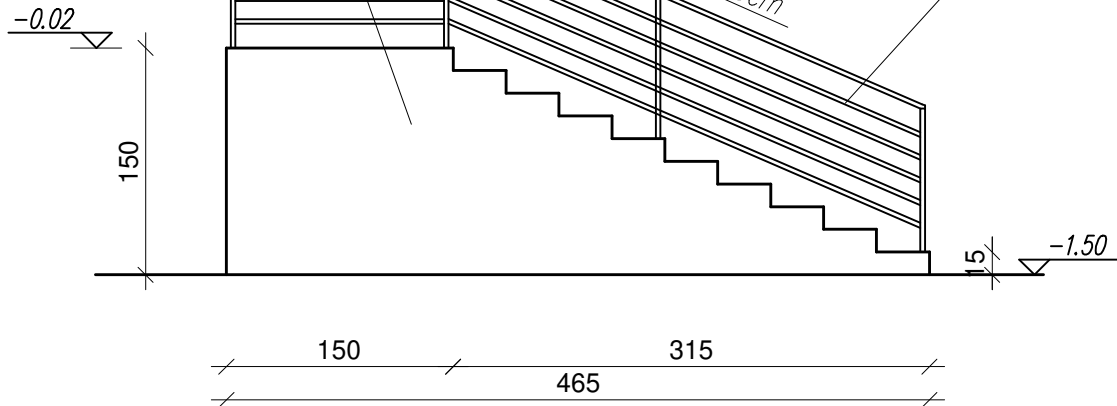
NR	PROFIL	DŁ (m)	SZT.	MASA MB	MASA CAŁK.
				kg/m	kg
I	HEA 180	1.70	2	35.50	120.07
RAZEM				kg	120.07

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki Wola Skromowska 55 21-150 Kock		
INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATENA PROJEKT Aneta Koroluk Tomaszowie kol.90 21-008 Tomaszowie		TEL:503 667 477 NIP: 713-29-51-552 REG: 360523845
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Rajmund Smarkala	LUB/0189/PWOK/12
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Regmund-Sobieszczanski	LUB/0187/PWOK/12
VIII 2019	TYTUŁ RYSUNKU: NADPROŻE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ	NR RYS. K01
skala: 1:20		
Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu		

konstrukcja schodów na gruncie z
betonu C20/25 zatartego na gładko,
wykończenie powierzchni schodów –
surowy beton, zabezpieczyć środkiem
hydrofobowym

baalustrada stalowa z profili
30x30x3mm malowana proszkowo na
kolor szary

wypełnienie poprzeczne z pręta
kwadratowego 12x12mm malowanego
proszkowo na kolor szary



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku szkoły podstawowej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola niepublicznego oraz zerówki Wola Skromowska 55 21-150 Kock			
INWESTOR: Szkoła Podstawowa w Woli Skromowskiej Wola Skromowska 55 21-150 Kock			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATENA PROJEKT Aneta Koroluk Tomaszowice kol.90 21-008 Tomaszowice		TEL: 503 667 477 NIP: 713-29-51-552 REG: 360523845	
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Rajmund Smarkala	LUB/0189/PWOK/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Regmunt-Sobieszczanski	LUB/0187/PWOK/12	
VIII 2019	TYTUŁ RYSUNKU: SCHODY ZEWNĘTRZNE NA GRUNCIE		NR RYS. K02
skala: 1:50			
Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu			