

Firlej, dnia 15 maja 2020 roku

BROK.271.6.2020.PK.4

### Uczestnicy postępowania

*Dotyczy: zapytania ofertowego na realizację robót budowlanych przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej w Woli Skromoskiej na potrzeby przystosowania do funkcjonowania przedszkola*

Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania zgłoszone w prowadzonym postępowaniu:

- czy w zakresie niniejszego zadania jest kompleksowe wykończenie pomieszczeń wewnątrz budynku (glazura, terakota, panele, wykładziny, itp. co nie zostało ujęte w formularzu)?

**Odpowiedź: Nie, budynek jest wewnątrz wykończony w odpowiednim standardzie.**

- czy Wykonawca ma obowiązek wyposażenia obiektu w gaśnice i apteczki, pojemniki na śmieci, dozowniki mydła, zasobniki na ręczniki jednorazowe; o czym mowa w projekcie?

**Odpowiedź: Nie, obiekt jest wyposażony w powyższe elementy.**

- czy Wykonawca ma zapewnić wyposażenie obiektu w meble, szafki w salach i łazienkach?

**Odpowiedź: Nie.**

- czy prace będą realizowane na podstawie zgłoszenia do nadzoru budowlanego, lub czy uzyskane jest pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź: Prace będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę - decyzja Starosty Lubartowskiego pozwolenie na budowę nr 779/2019 znak AIB.6740.795.2019 z dnia 22 listopada 2019 roku.**

- czy Wykonawca ma opracować dokumentację instalacji elektrycznej (oraz sanitarnej) zgodnie z zapisem w projekcie „Prace przeprowadzone będą zgodnie z projektami branżowymi, które należy opracować uwzględniając wytyczne technologiczne zawarte w niniejszym projekcie”. Jeśli tak, to czy te projekty branżowe muszą zostać uzgodnione w Sanepidzie i ze specjalistą ds. p.poż?

**Odpowiedź: Pozalicznikowe instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne nie wymagają opracowań branżowych. Wykonawca ma wykonać te prace zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, dysponując osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w danej specjalności, które potwierdzą poprawność wykonanych robót. Wykonawca w celu realizacji przedsięwzięcia może opracować dokumentację techniczną, która posłuży do realizacji zadania.**

W zakresie prac sanitarnych proszę o wyjaśnienie:

Czy wycenić należy tylko to (dołożenie dwóch hydrantów) co jest zawarte w załączonym przedmiarze.?

**Odpowiedź: Należy wycenić i wykonać dołożenie dwóch hydrantów.**

Czy należy doliczyć rzeczy o których mówi się w projekcie, a mianowicie:

- zabudowy grzejników w salach

**Odpowiedź: Nie, zabudowa istniejąca.**

- czy wyposażenie WC dla dzieci w części przedszkola należy wymienić na nowe dostosowane do dzieci czy zostają istniejące?

**Odpowiedź: Należy pozostawić wyposażenie istniejące.**

- czy urządzenia w WC żłobka pozostają bez zmian?

**Odpowiedź: Urządzenia pozostają bez zmian.**

- czy urządzenia WC dla personelu w części przedszkola pozostają bez zmian?

**Odpowiedź: Urządzenia pozostają bez zmian.**

- czy w pomieszczeniach WC należy dołożyć wentylatory wyciągowe i spiąć je z oświetleniem w tych pomieszczeniach?

**Odpowiedź: Nie, urządzenia pozostają bez zmian.**

- czy na instalacji wodnej zasilającej umywalki dla dzieci w przedszkolu należy dołożyć termostatyczny zawór a w związku z tym przebudować instalacje w obrębie pomieszczenia ?

**Odpowiedź: Nie, urządzenia pozostają bez zmian.**

- czy piony kanalizacyjne w pomieszczeniu WC pozostają bez zmian?

**Odpowiedź: Pozostają bez zmian.**

- czy w salach są istniejące kanały wentylacyjne murowane czy trzeba przewidzieć wykonanie dodatkowej wentylacji mechanicznej?

**Odpowiedź: Instalacja wentylacji pozostaje bez zmian.**

- czy należy przewidzieć montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej?

**Odpowiedź: Kratki wentylacyjne pozostają bez zmian.**

Informacja dodatkowa:

Dokumentacja projektowa obejmuje zakres dostosowania budynku pod względem spełnienia wymagań p.poż., wymagania higieniczno-sanitarne są spełnione dla placówki oświatowej – przedszkola z zerówką.

Dokumentacja obejmuje prace zapewniające dostosowanie go do wymogów wydzielenia strefy ZL II dla przedszkola i zerówki. Układ funkcjonalny, instalacje, wyposażenie jest dostosowane do funkcjonowania przedszkola i nie wymaga ingerencji. Sale zerówki są takie same jak dla uczniów szkolnych więc również nie wymagają zmiany. Wytyczne w projekcie mówiące o przystosowaniu instalacyjnym, czy poprzez zapewnienie wyposażenia są wskazaniem jak należy wykonać prace, jak ma wyglądać finalnie obiekt, aby mógł być odebrany przez odpowiednie służby.

**Termin składania ofert nie ulega zmianie.**

WÓJT GMINY

  
mgr Dawid Tarnowski

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)